

**AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LILLOISE,
UNE RÉSIDENCE AVEC JARDIN OÙ TISSER VOTRE BIEN-ÊTRE.**

Primméa

LES RÉSIDENCES QUI FONT
BOUGER L'IMMOBILIER

TOURCOING CENTRE

FILCOSY



Tourcoing / Centre-ville

UNE VILLE DYNAMIQUE ET CONNECTÉE OÙ IL FAIT BON VIVRE

Avec son centre historique, témoin d'un riche héritage industriel et ses nombreuses initiatives urbaines, culturelles et sociales, Tourcoing est l'incarnation des villes du Nord, où authenticité se conjugue avec modernité.

Parmi les nombreux équipements existants au service du bien-être de ses habitants, Tourcoing dispose du centre aquatique « Tourcoing-les-Bains », le plus grand complexe du genre au nord de Paris, idéal pour faire du sport et se détendre, seul, en famille ou entre amis !

Tourcoing présente tous les avantages d'une grande ville mais dispose d'un centre-ville de taille humaine. Avec son cœur commerçant, son église et sa Grande Place, la commune offre un cadre de vie agréable. La ville est desservie par de nombreux moyens de transports : métro, tramway, RER et permet de se rendre en Belgique à seulement quelques kilomètres ! Outre l'aéroport de Lille à 30 min, les trains et voies rapides facilitent les déplacements vers les grandes villes du Nord.

Habitez un quartier où histoire se conjugue avec modernité

Filcosy est situé à 7 minutes à pied* du centre-ville, dans un quartier authentique marqué par l'héritage architectural des industries textiles qui ont fait la renommée de la ville. La résidence sera d'ailleurs construite en lieu et en place des anciennes filatures Caulliez et Delaoutre. Son architecture sobre, fonctionnelle et moderne s'intégrera parfaitement au paysage local.

La résidence Filcosy s'inscrit dans la modernisation de ce quartier dynamique et bien équipé : l'ensemble scolaire de Tourcoing, le lycée Sacré Cœur, la Maison des Associations ou encore le théâtre Raymond Devos sont situés juste à côté.

* source Mappy

Filcosy



Une seule adresse, de nombreux avantages.

- À 7 min à pied* du métro Tourcoing centre et Colbert, et du centre commercial Saint Christophe.
- À 500 mètres de l'arrêt de tramway Tourcoing Centre.
- Un cadre historique et insolite, le grand site des anciennes filatures Caulliez et Delaoutre .
- De l'école maternelle au lycée, un vaste choix d'établissements scolaires accessibles à pied !
- À proximité de nombreux équipements culturels et sportifs : une salle polyvalente, le théâtre Raymond Devos et la Maison des Associations.
- Le Parc Clémenceau à seulement 700 mètres.





Filcosy

UN JARDIN ARBORÉ AU PIED DE VOTRE APPARTEMENT

La résidence Filcosy dispose d'un jardin commun à tous les appartements. D'une surface de 400 m², il se compose de somptueux arbres préservés tels que des tilleuls, des hêtres et des frênes à fleur. La nature sera ainsi votre plus proche voisine... L'idéal lorsqu'on habite en plein centre-ville !

Une conception pour le bien-être de tous et le confort de chacun.

w



Exemple d'aménagement d'un 3 pièces (non contractuel)

Appartements conformes à la RT2012, faites rimer économie avec écologie !

DES PRESTATIONS ALLIANT GOÛT DU DÉTAIL ET PRATICITÉ

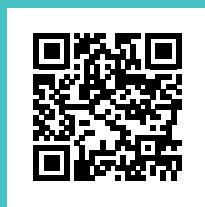
- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour chaque appartement.
- Stationnement en sous-sol et en extérieur.
- De belles pièces à vivre prolongées par de larges baies vitrées qui donnent directement sur le cœur d'îlot végétalisé ou les aménagements paysagers de la résidence.
- Accès sécurisé à la résidence par clé électronique et vidéophone.
- De nombreuses ouvertures laissant la lumière circuler librement.
- Parquet au sol.
- Salle de bains aménagées avec meuble vasque.
- Chauffage électrique.
- Isolation renforcée.



Primméa est une offre de logement innovante conçue par VINCI Construction France. Elle part d'un constat simple : plus de 10 millions de personnes subissent la crise du logement, soit un besoin de 800 000 logements par an. Mais au mieux seulement 300 000 logements sont construits... Afin de proposer durablement des appartements de qualité, moins chers, VINCI Construction France a élaboré Primméa : une offre collaborative innovante qui revoit entièrement la façon de faire. Primméa, ce sont des résidences neuves, de qualité, qui permettent de rendre à nouveau possible l'accèsion à la propriété.

Primméa

LES RÉSIDENCES QUI FONT
BOUGER L'IMMOBILIER



Pour plus de renseignements :
primmea.com

Tél. : **0800 710 730***

* Appel gratuit depuis un poste fixe

Une innovation signée



En partenariat avec