

Rouen, le 26 octobre 2018

Communiqué de presse

ADIM Normandie-Centre, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, pose la première pierre de la résidence Primméa « NUANCES » à Vernon (27)

Manuel COUAILLET, Directeur d'ADIM Normandie-Centre, a posé ce jour la première pierre de la résidence Primméa « NUANCES » à Vernon (27), en présence de Sébastien LECORNU, Ministre à la Cohésion des Territoires et des collectivités, de Frédéric DUCHE, Président de Seine Normandie Agglomération, de Pascal LEHONGRE, Président du Conseil départemental de l'Eure, de Laurent du POUGET, Président d'Habitat Coopératif de Normandie et de François OUZILLEAU, Maire de VERNON et Conseiller Régional de Normandie.

Avec la sortie de terre de cette nouvelle résidence Primméa, VINCI Construction France poursuit le déploiement de son offre innovante de logements abordables, conçue pour et avec les primo-accédants.

« NUANCES », une résidence Primméa au cœur du quartier Fieschi

Développée par ADIM Normandie-Centre, filiale de développement immobilier de VINCI Construction France, et située en plein cœur du quartier Fieschi, la résidence « NUANCES » bénéficie d'un emplacement privilégié. Bien connectée aux principaux axes de circulation, la résidence disposera d'un accès piétonnier qui reliera directement le quartier de Fieschi à la gare de Vernon-Giverny.

Grâce à son architecture moderne et son environnement arboré, « NUANCES » offrira un cadre de vie agréable. La résidence propose au total 59 appartements lumineux (du 2 au 4 pièces) aux intérieurs optimisés et tous prolongés d'un balcon, d'une loggia ou d'une vaste terrasse. Chaque logement se dotera également d'un parking privatif et le cœur d'îlot disposera d'un jardin intérieur, accessible à tous. Les travaux, démarrés en mars dernier, sont conduits par Sogea Nord-Ouest, filiale de VINCI Construction France, avec une livraison prévue mi-2019.

Cette résidence Primméa contribue au développement de Fieschi, nouvel écoquartier et lieu de vie de Vernon réalisé suivant le principe dit du « parc habité » avec l'omniprésence de nature et de verdure. A terme, ce seront 12 hectares d'aménagements et de nouveaux espaces, à proximité directe du centre historique et commerçant.

Primméa, une offre innovante de logements abordables, conçue pour et avec les primo-accédants.

Pour répondre à la demande croissante de logements neufs et faciliter l'accèsion à la propriété, VINCI Construction France a conçu l'offre de logements Primméa. En s'appuyant sur une conception optimisée et sur des modes constructifs innovants (polyvalence des compagnons, préassemblage des principaux lots techniques, outils numériques...), Primméa propose des logements neufs de qualité, bien situés, 20% en moyenne en-deça du prix du marché - à prestations équivalentes.

Centrée sur les habitants, Primméa est élaborée *via* une plateforme collaborative en ligne permettant de recueillir régulièrement les avis d'un panel représentatif de primo-accédants sur l'ensemble du territoire. Primméa fait également l'objet d'une concertation avec les collectivités, animées par la volonté commune de réaliser chaque programme dans un délai maîtrisé, en adéquation avec le paysage local notamment sur le plan architectural. Primméa repose enfin sur un engagement fort : le « zéro réserve » à la livraison.

Plus d'infos sur : www.primmea.com



© VnT Architectes



© Julien Tragin

À propos d'ADIM

Société de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente, grâce à son maillage géographique, sur l'ensemble du territoire national. ADIM bénéficie de toutes les compétences requises au développement d'offres multi-produits et multifonctionnelles utiles pour répondre aux souhaits des collectivités, confrontées à des contraintes de coûts, d'espace et d'attractivité. Partenaire des villes, ADIM noue de vrais échanges avec élus et aménageurs et s'appuie sur les meilleurs spécialistes pour développer des opérations immobilières intelligentes et concertées.

www.adim.fr

À propos de VINCI Construction France

VINCI Construction France, filiale du Groupe VINCI et leader français du BTP, met au service de ses clients publics et privés, son excellence opérationnelle, ses savoir-faire d'entreprise générale et d'ensemblier, les ressources de ses 400 implantations réparties sur tout le territoire et le professionnalisme de ses 20 000 collaborateurs pour concevoir, financer, réaliser et exploiter tout projet de construction.

VINCI Construction France intervient dans tous les métiers du bâtiment, du génie-civil, de l'hydraulique, des métiers de spécialités et du développement immobilier.

www.vinci-construction.fr

 @VINCIConstrucFR

Contact presse :

Chrystèle Guilloux – Direction déléguée Normandie-Centre de VINCI Construction France

Tél. : 02 27 08 90 00