

primméa
BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements
qualitatifs et abordables

Limay
Une ville en mouvement

RÉSIDENCE

QUAI 120



À Limay, avec Primméa, vous serez bien chez vous...

À 53 km à l'ouest de Paris, en bord de Seine, cette ville du Vexin fait face à Mantes-la-Jolie. Avec ses 300 hectares classés en espaces naturels sensibles, elle est depuis le 1^{er} juillet 2005 « ville-porte » du Parc Naturel Régional du Vexin français. Son territoire présente une harmonie heureuse entre ville et nature, et offre pour vos loisirs de nombreux équipements sportifs et culturels. Limay, enfin, fait partie de l'Opération d'Intérêt National Seine Aval qui se propose de valoriser le développement économique et urbain de la région.



**C'est votre
premier achat ?**

PRIMMÉA EST LÀ POUR ÇA.

Un achat immobilier est un moment très important, un acte impliquant et engageant. Avec Primméa, son offre de logements conçue pour et avec les primo-accédants, VINCI Construction France a souhaité créer et proposer des logements abordables et de qualité, et très bien placés.

Les appartements Primméa permettent à nos clients d'accéder à la propriété plus facilement. Notre expérience de leader français de la construction nous permet de proposer des programmes de qualité bien localisés, adaptés au style de vie contemporain, à des prix très incitatifs. De plus, nous simplifions au maximum vos démarches, qu'il s'agisse d'accompagnement personnalisé ou d'actes notariés et nous faisons en sorte que l'appartement que vous allez acquérir soit à l'image de vos envies et le reflet de votre style de vie.



Limay, une ville en mouvement

Soucieuse de proposer une qualité de vie optimale à ses habitants, Limay propose :

- un développement urbain harmonieux
- des espaces naturels préservés
- un développement économique dynamique





« Ce qui est bien avec Primméa, c'est qu'ils vous aident à lever les obstacles... »

« Notre statut de jeunes parents a précipité notre envie d'avoir des « murs à nous ». Mais une fois la décision prise, il fallait tout imaginer et nous sommes restés quelques semaines sans trop savoir par où commencer. Et puis ma meilleure amie m'a parlé de Primméa : ils sont, m'a-t-elle dit, spécialistes de l'accession à la propriété et propose des logements abordables. Il se trouve qu'ils avaient un programme près de Rouen à Petit Quevilly, dans un quartier dans lequel nous nous voyions bien démarrer une nouvelle vie à trois, c'était parfait... Je les ai appelés et à partir de là, tout est allé très vite. Notre conseiller dédié nous a fait visiter le chantier, expliqué les plans, les équipements et nous a proposé un certain nombre d'options possibles. C'est lui qui nous a mis en relation avec le notaire et il nous a aidés pour le financement. Sans apport, cela nous paraissait un peu insurmontable. Grâce à Primméa, on a optimisé notre emprunt et on a même profité d'un financement à taux zéro. Aujourd'hui, nous sommes heureux dans notre nouvel appartement, et nous incitons nos copains à contacter Primméa. »



Avec la résidence **Quai 120**, vous êtes dans le bon quartier, un pôle tout neuf, vivant et attractif.

Dans un quartier en plein renouveau, qui constitue une nouvelle entrée de ville, votre résidence est en liaison directe avec le cœur de la cité. De nouveaux logements s'y implantent, mais aussi de nouveaux commerces, agréablement environnés d'espaces publics paysagers. Services et équipements publics sont tout proches, et pour vos enfants, l'école est à 400 m.

Ce « pôle gare » entièrement repensé et réaménagé, a substitué au vieux passage à niveau une circulation fluide sous la voie ferrée, qui désenclave complètement la parcelle et la ressoude à la ville. Enfin, situé dans la bande des 300 mètres du quartier prioritaire « Centre-Sud », ce site vous permettra de **profiter d'une TVA à 5,5%**.

À proximité de votre résidence :

- Services et équipements publics
- École à 400 m
- À 2 min à pied de la gare
- À 5 min en train de Mantes-la-Jolie
- À 45 min en train de Paris Saint-Lazare
- À 1h10 de Paris en voiture via l'A13



Conçu par Primméa, votre immeuble est bien pensé.

Une architecture contemporaine pour cette résidence intimiste de seulement 4 étages + attique, composée de 61 appartements du 2 au 4 pièces.

Chaque logement possède son balcon ou sa terrasse allant jusqu'à 85,10 m² avec vue sur les espaces arborés.

Que ce soient les deux pièces minutieusement agencés, les trois pièces aux volumes généreux ou les quatre pièces aux larges baies vitrées pour des intérieurs baignés de lumière, l'accent est mis sur le confort.

Les 4 pièces ont tous des cuisines ouvertes, mais certaines d'entre elles peuvent être cloisonnées.

Dressing, cellier ou placard buanderie, selon l'appartement choisi, il y a toujours une solution d'optimisation du rangement.

Et pour la tranquillité d'esprit, chaque résident possède une place de stationnement en extérieur. Pour votre confort, l'accès de la résidence est sécurisé par un portail télécommandé à distance.

Les standards Primméa

EN CHOISSANT UN APPARTEMENT PRIMMÉA
VOUS DISEZ D'EMBLÉE D'UN HAUT NIVEAU
DE CONFORT

- Design spécifique du hall et des couloirs
- Box domotique permettant l'accès à de nombreux services connectés
- Parquet stratifié au sol dans les couloirs, chambres et séjours
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque et de radiateurs sèche-serviettes
- Grandes douches de 120 x 80 (selon plans)
- WC suspendus

Le choix d'options :

- Communication à distance avec la détection incendie, les volets roulants, le thermostat et l'alarme de votre appartement
- Cuisine séparée dans les 4 pièces
- Ajout de points d'eau, prises électriques et luminaires sur les terrasses
- Aménagement de la cuisine: mobilier
- Motorisation des volets roulants
- Placard supplémentaire



« ... Primméa, ce qui est bien avec eux, c'est que c'est l'écoute qui prime ... »



© iStock by Getty Images

« Locataires depuis près de trois ans à Nancy, nous voulions acheter dans le neuf et après avoir pris conseils auprès de différents professionnels de l'immobilier, nous avons l'impression qu'ils cherchaient à nous vendre quelque chose qui n'était pas « pour nous ». Le jour où nous avons rencontré un conseiller Primméa, nous avons, pour une fois, eu l'impression d'être écoutés et que nos attentes étaient prises en compte. De plus, le fait d'avoir mis en place une plateforme client composée de futurs propriétaires comme nous, nous a tout de suite rassurés. Le projet offrait des appartements avec de beaux séjours et le 3 pièces qui nous a plu, avait un superbe balcon. Grâce au prix attractif, nous avons pu réserver un 3 pièces alors que notre budget ne permettait d'acheter qu'un 2 pièces chez d'autres promoteurs de Nancy. Et chaque fois que nous avons eu des interrogations il y a répondu d'une façon directe, humaine et sans délai. Nous nous sentions plus dans la peau d'amis que de clients et ça a fait toute la différence... »

DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR UN PRIX EN DESSOUS DU MARCHÉ, AVEC PRIMMÉA, C'EST POSSIBLE ET VOILÀ POURQUOI :

1 LA MISSION PRIMMÉA

Primméa s'est fixé pour mission de vous faciliter l'accès à la propriété. Pour cela, nous vous proposons une offre diversifiée de logements de qualité où l'innovation prime, sur des sites judicieusement localisés.

Ces logements ont été co-conçus avec une plateforme client nationale, en étudiant et analysant les besoins de futurs propriétaires qui, comme vous, veulent pouvoir s'exprimer.

À ce jour, à travers toute la France, plus de 20 résidences Primméa sont soit livrées, soit en travaux ou en commercialisation.

Pour vous, c'est la certitude d'acquiescer un logement fonctionnel et agréable à vivre, à un prix compétitif, proche des transports, des commerces, des écoles et avec des prestations de qualité. Primméa vous assure aussi des temps de construction réduits et des délais de livraison maîtrisés et, au bout du compte, une réception avec zéro réserve.

2 LES ATOUTS PRIMMÉA

Primméa est l'offre innovante de logements abordables conçue par VINCI Construction France, leader français du BTP. En rationalisant les systèmes constructifs existants et en développant des innovations techniques, Primméa propose des logements neufs et accessibles.

Primméa vous propose une gamme d'options à coût maîtrisé, qui va vous permettre d'aménager et de personnaliser votre futur logement, dès la signature du contrat de réservation. La digitalisation du processus de réservation et du suivi personnalisé de votre dossier se fait grâce à l'application qui vous est dédiée. Vous restez ainsi en contact avec tous les acteurs de Primméa.

Primméa a mis en place une plateforme client composé d'un panel représentatif de primo-accédants. Ce sont plus de 50 femmes et hommes répartis en France qui co-conçoivent avec leurs familles l'offre Primméa. Cela nous permet d'être toujours à l'écoute de vos souhaits pour répondre au mieux à vos attentes tant sur les plans d'appartements que sur les aménagements imaginés.

3 L'EXIGENCE PRIMMÉA

Avec Primméa, VINCI Construction France s'inscrit dans une démarche durable et responsable, en bâtissant des logements respectueux de leurs occupants et de la planète. Primméa est labellisé E+C- : c'est un gage de performance énergétique et environnementale.

Selon le mode de chauffage employé dans les résidences Primméa, ces dernières sont conçues avec la volonté de réduire les déperditions d'énergie et limiter globalement la dépense énergétique et atteindre une performance de niveau E2, selon l'indicateur BEPOS 2. Ce qui va au-delà des exigences de la RT 2012, la réglementation thermique actuellement en vigueur. Quant à l'indicateur carbone, le niveau C1 est atteint. Votre résidence Primméa anticipe ainsi l'évolution réglementaire à venir.



GRÉGOIRE OZANNE,
NOTAIRE À ROUEN

**« ... Accéder
à la propriété,
ça impressionne,
et c'est normal... »**

« L'achat immobilier est une étape décisive dans un parcours de vie, surtout le premier... les gens sont un peu stressés parfois, et c'est tout à fait normal. Mais je considère que notre rôle à nous, notaires, c'est de sécuriser la transaction tout en la rendant simple, fluide et compréhensible. C'est ce que je m'applique à faire et ce que j'aime faire aussi. Et puis, la joie des gens quand c'est signé, cette joie qui s'exprime différemment à chaque fois, mais qui est toujours réelle, ça me fait plaisir de la partager. »





primmea
BY VINCI CONSTRUCTION



Conception: Territoire / Grenade & Sparks - 379 619 07 5 RCS Paris - © Westend61 / Florian Küttler

Pour plus de renseignements :
0800 710 730
Appel gratuit depuis un poste fixe
ou sur primmea.com

Commercialisation
CONSTRUCTA
Vente

Une réalisation
ADIM
Développement
immobilier
PARIS-ÎLE-DE-FRANCE