

VOTRE NATURE EN VILLE

PETIT QUEVILLY

CŒUR VILLAGE



Primméa

LES RÉSIDENCES QUI FONT
BOUGER L'IMMOBILIER

ROUEN UNE CAPITALE IMPRESSIONNANTE, PETIT QUEVILLY UNE VILLE RÉSIDENTIELLE

Réputée pour sa cathédrale, ses églises gothiques, ses ruelles pavées et demeures à colombages, « la Ville aux cent clochers », est devenue une capitale régionale moderne jouissant de la proximité de Paris et d'une vitalité économique et culturelle impressionnante.

Aux portes de Rouen, le Petit Quevilly :

Transformée en un site résidentiel recherché grâce au travail et à l'investissement de la municipalité, cette ville voisine de Rouen est prisée pour sa qualité de vie. Aujourd'hui, Petit Quevilly est une commune tonique et moderne où les constructions neuves affichent ses nouvelles ambitions.

Pour accompagner ce développement, la ville s'est dotée de nombreux équipements scolaires, sportifs, économiques et culturels tels que le pôle numérique Seine Innopolis, le Théâtre de la Foudre, la salle de spectacle l'Astrolabe et la Médiathèque François Truffaut. Une offre riche de transports en commun complète ce maillage avec le métro, qui permettent de rejoindre le cœur de Rouen en quelques minutes.



« PETIT QUEVILLY VILLAGE » : UN NOUVEAU CŒUR À PRENDRE

Grand projet pour la commune, c'est un nouveau cœur de village qui voit le jour, un quartier vert, vivant où il fera bon se promener, faire vos courses, voir vos enfants grandir dans ce lieu redessiné pour votre bien-être.

Votre futur cadre de vie

- 8 000 m² de prairie pour la pratique sportive libre
- Un square de 2 000 m² sous vos fenêtres
- Le « ruban vert », une agréable voie piétonne ponctuée de plateaux sportifs
- Des voies cyclables
- Une résidence intergénérationnelle
- Des petits immeubles de 2 à 5 étages et toujours la jolie mairie dans son écrin de verdure



Tout est sur place

- Commerces de proximité : pharmacie, bar/tabac, boulangerie et superette
- Salle de spectacle l'Astrolabe
- École Joliot Curie, école Clément, Stade Lozai
- Accès routier direct à la voie rapide sud 3
- Arrêt du Bus 41 (Ligne La Bastille - Ancienne Mare) au pied de la résidence permettant de rejoindre le métro vers Rouen





ICI LA PROPRIÉTÉ S'ÉCRIT EN VERT

Vous serez vite séduit par cette **résidence intime et sécurisée** de 65 appartements, tirant tout son parti de la présence d'un bel espace paysager s'ouvrant sur le square de l'Astrolabe.

Deux immeubles de seulement 3 étages avec attiques, disposés de part et d'autre de ce parc découpent un **triangle vert privatif et clos**, que chacun pourra contempler de sa fenêtre.

Lignes sobres et contemporaines, immenses terrasses surélevées profitant d'un élégant jeu de plans coupés : tout

inspire une sensation de bien-être inédite. Quel que soit l'appartement choisi **du 2 aux 4 pièces**, tous proposent de belles surfaces auxquelles s'associent **de grands espaces extérieurs** pour profiter des beaux jours. Au dernier étage, les attiques offrent des terrasses allant jusqu'à 70 m².

Chaque propriétaire dispose d'un stationnement dans un espace clos et sécurisé au rez-de-chaussée de la résidence.

Des prestations pour votre bien-être :

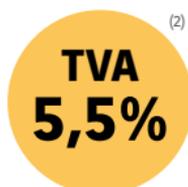
- WC suspendus
- Pack domotique installé
- Parquet stratifié au sol dans les couloirs, chambres et séjours
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque et de radiateurs sèche-serviettes
- Grandes douches de 120x80 (selon plans)

Les options de personnalisation Primméa :

- Pare-douche coulissant
- Pare-baignoire pivotant
- Aménagement de rangements dans la niche de la salle-de-bains
- Portes et aménagements intérieurs des placards
- Aménagement de la cuisine : mobilier, desserte centrale
- Fermeture de la cuisine dans les 4 pièces
- Évier en résine
- Suppression de cloisons
- Création de murs/rangements dans le dégagement
- Option étagères dans l'office de l'appartement
- Prises de courant complémentaires
- Ajout de points d'eau, prises électriques et lumineuses sur les terrasses
- Pack domotique installé, options de connexion : communication à distance avec la détection incendie, les volets roulants, le thermostat et l'alarme de votre appartement



Exemple d'aménagement d'un 3 pièces (non contractuel)



DEVENIR PROPRIÉTAIRE À CŒUR VILLAGE POUR UN PRIX INFÉRIEUR À CELUI DU MARCHÉ **POURQUOI C'EST POSSIBLE ?**

1. Des prix serrés :

- Primméa a mis tous les atouts de votre côté **pour réduire au minimum les coûts de construction** en garantissant un maximum de confort et un excellent niveau de qualité.
- **TVA à taux réduit de 5,5%** au lieu de 20% pour les primo-accédants.
- **Prêt à Taux Zéro pour financer jusqu'à 40% du prix de votre appartement.**

2. Des modes constructifs réinventés et des délais de construction optimisés :

- Le recours à de **nouveaux modes constructifs**
- La simplification et la maîtrise de l'ensemble des opérations sur chantiers
- L'optimisation et la **digitalisation des processus**
- Une **démarche qualité intégrée**

3. Des gammes de logements diversifiées conçues avec les clients :

- Une **Plateforme Collaborative Client** qui exprime les besoins et valide les solutions
- Une **gamme d'options de personnalisation permettant un budget maîtrisé**

4. Une construction en conformité avec la réglementation thermique RT 2012

(1) Prêt à taux 0% octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale à partir du mois de janvier 2018 dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le prêt à taux 0% est réservé aux personnes physiques qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale et ne l'ont pas été pendant les deux années précédentes dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant du Prêt à Taux 0% varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. La durée de remboursement dépend des ressources de l'acquéreur.

(2) La TVA réduite à 5,5% est soumise à condition et sous réserve d'éligibilité.



PRIMMÉA : PROMESSE TENUE !

Il y a moins de deux ans, rue de la République à Petit Quevilly, Primméa livrait **Pictura**, une résidence de **60 appartements du 2 au 4 pièces**. Pictura est aujourd'hui **unanimentement appréciée par ses habitants**, pour la plupart propriétaires pour la première fois. Ils plébiscitent particulièrement sa situation mais aussi la qualité des appartements et des extérieurs.



Primméa est une offre de logement innovante conçue par VINCI Construction France. Elle part d'un constat simple : plus de 10 millions de personnes subissent la crise du logement. Afin de proposer durablement des appartements de qualité abordables, moins chers, VINCI Construction France a élaboré Primméa : une offre collaborative innovante qui repense la conception et la construction du logement. Les résidences Primméa permettent de rendre à nouveau possible l'accession à la propriété.

Primméa

LES RÉSIDENCES QUI FONT
BOUGER L'IMMOBILIER

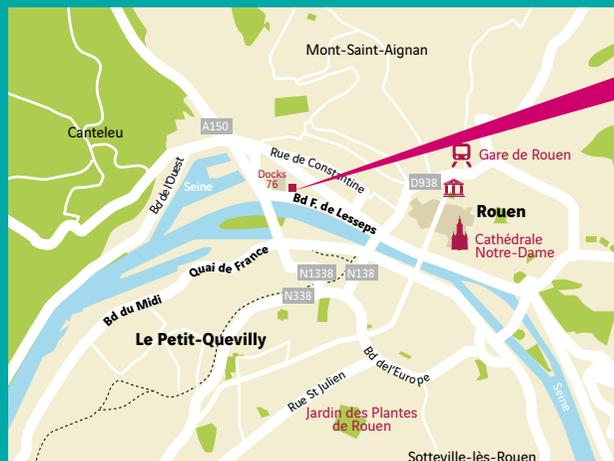
Pour plus de renseignements :

02 35 88 69 00

primmea.com



CŒUR VILLAGE



**RENSEIGNEMENTS DANS
NOTRE BOUTIQUE :**
12, BOULEVARD FERDINAND
DE LESSEPS À ROUEN
(ouverture sur rendez-vous)

Une innovation signée

VINCI
CONSTRUCTION

FRANCE

ADIM
Développement
immobilier
NORMANDIE-CENTRE

PETIT-QUEVILLY
village