ÎLOT PANNETTE
Évreux

Le bien-vivre par nature
à moins d'une heure de Paris

primméa
BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements qualitatifs et abordables

Entre Paris et les Côtes Normandes

Une petite ville nature connectée à la modernité

À 1 heure de Paris et à mi-chemin entre Deauville et Giverny, Évreux ouvre la porte de la Normandie. Préfecture du département de L'Eure, la ville possède tous les atouts et équipements qui procurent au quotidien une vie douce et facile. Dotée d'un riche patrimoine architectural, « La cité Jolie » surnommée ainsi par Madame de Sévigné, respire aussi la modernité par le renouvellement de son cœur de ville. Ses collines et coteaux, forêts et affluents, composent son décor naturel qui s'invite jusqu'au centre de la ville et promettent une qualité de vie préservée.

Une ville d'histoire et nature ouverte à la mobilité

Évreux réunit en son cœur culture, loisirs et nature. L'accès direct aux axes routiers qui rejoignent la capitale en 1 heure ou les côtes normandes, apportent à la ville son caractère urbain connecté et facilitent une vie quotidienne mobile.

Une ambiance résidentielle à l'entrée du centre-ville

La ville a su réinventer son centre de ville où cohabitent l'architecture contemporaine de la salle de concert SMAC, du palais des Congrès CADRAN, de la médiathèque, et de la place de l'Hôtel-de-Ville sur fond de décor de sa cathédrale majestueuse. À quelques pas de la gare et voisin du jardin botanique, L'Îlot Pannette pose ses fondations dans un quartier en pleine évolution en lieu et place des anciens bâtiments du site Gambetta. Le calme du quartier résidentiel et la proximité du centre-ville, le centre commercial, les écoles ou lycées proches apportent les essentiels d'une belle qualité de vie au quotidien.

Un quartier en évolution

Le quartier bouge et dessine un nouveau lieu résidentiel animé entre le cœur de la ville et la gare. Maisons de ville et petits immeubles composent le quartier. Le parc voisin rappelle qu'ici la nature définit la ville et lui donne ses lettres de noblesse. Des bureaux et une crèche municipale se trouvent à côté de la résidence.
À 200 mètres de là, vous prenez votre train pour rejoindre le Havre, Caen et Paris en moins d'une heure.
Les lignes de bus desservent les 7 communes alentours et les axes routiers A13, A28, N154, N13 placent Paris à 100 km et Rouen à 51 km en voiture.

Un plan « qualité » pour la ville

- Évreux a lancé un programme sur plusieurs années visant à redorer son patrimoine architectural. La rénovation des rues avec la mise en place de mobilier urbain convivial rendront le centre-ville plus accueillant, et le nettoyage des façades et leur mise en lumière permettra aux plus beaux monuments de retrouver leur superbe.
- Pour renforcer l'attractivité de la ville, un nouveau pôle gare et un centre d'affaires seront construits. Trait d'union entre la gare et le nouveau centre, le jardin botanique sera mis en valeur et les serres reconstruites.
- Enfin, les berges de l'Iton poursuivent leur réaménagement avec une mise en valeur des façades arrières des immeubles.

Des prestations qui prennent soin de vous :

- Accès sécurisé par clé électronique et vidéophone
- Salle de bains aménagée avec meuble-vasque et sèche-serviettes
- Nombreux rangements
- Revêtement de sol stratifié
- Volets roulants
- Chauffage individuel
- Isolation thermique conforme à la RT 2012
- Stationnement sécurisé

Exemple d'aménagement d'un 2 pièces (non contractuel)

Exemple d'aménagement d'un 3 pièces (non contractuel)

ÎLOT **PANNETTE,** une résidence protégée

L'esprit contemporain de L'Îlot Pannette, ses lignes architecturales simples, donnent le ton de la modernité et du confort. **Sur 3 étages seulement,** la résidence de 54 appartements est composée de **2 petits bâtiments** qui entourent un **grand jardin privé** traversé par un cheminement piétonnier.

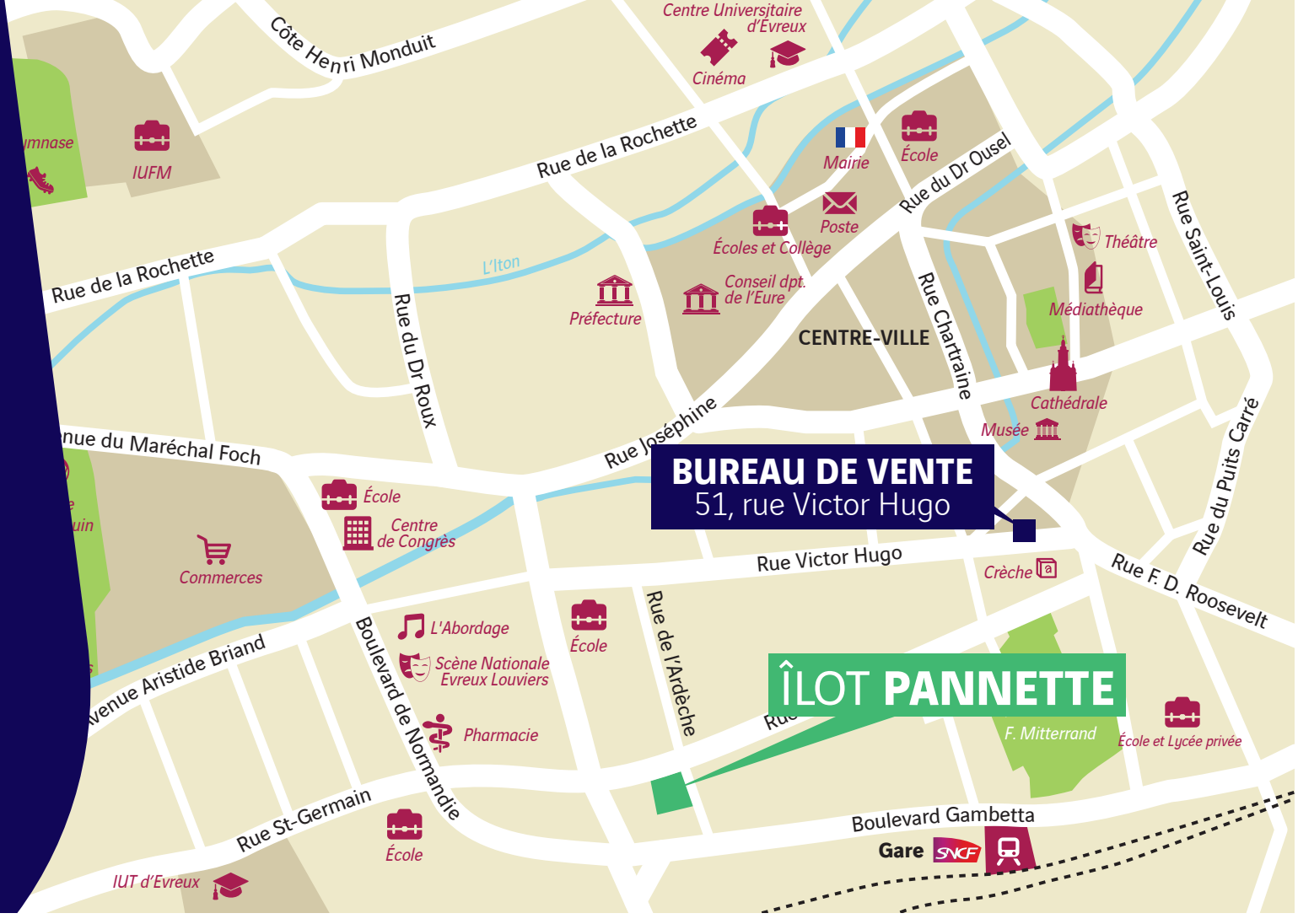
Du 2 au 4 pièces, chaque appartement possède son espace extérieur, **balcon ou terrasse,** agrémentés de brises soleil en bois et de gardes corps élégants avec vue sur le jardin. Les 4 pièces disposent d'une **double-exposition** est-ouest et profitent de terrasses particulièrement profondes.

La conception intérieure est optimisée pour permettre un **agencement facile et adapté à chaque profil,** tout en bénéficiant d'une luminosité naturelle agréable.

Les stationnements privatifs sont prévus en rez-de-chaussée ou en extérieur pour chacun des appartements.

primméa
BY VINCI CONSTRUCTION

Primméa est une offre de logement innovante conçue par Vinci Construction France. Elle part d'un constat simple : plus de 10 millions de personnes subissent la crise du logement. Afin de proposer durablement des appartements de qualité, abordables, moins chers, VINCI Construction France a élaboré Primméa : une offre collaborative innovante qui repense la conception et la construction du logement. Les résidences Primméa permettent de rendre à nouveau possible l'accession à la propriété.



Pour plus de renseignements :

02 35 88 69 00

ou sur primmea.com

ADIM
Développement immobilier
NORMANDIE-CENTRE

Crédit illustrations : Virtual Building. Architecte : Groupement D'Architectes GDA. Document, plan et illustrations non contractuels. Crédit photos : Fotolia, Istock, Le Démocrate. 07/2019.