



PAPYRUS Montpellier

À l'Ouest de Montpellier
confort et qualité de vie
au cœur d'un quartier en plein essor

primméa
BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements
qualitatifs et abordables

À Montpellier Ouest, entre culture et nature

Le quartier « Pierresvives » continue sa transformation ! Ce nouvel environnement urbain à l'Ouest de Montpellier est connecté au centre grâce aux lignes de tramway 1 et 3. La proximité avec le centre hospitalier universitaire, les facultés, les grandes écoles et les différents établissements scolaires font de cet écoquartier un lieu aussi dynamique qu'agréable à vivre.

L'architecture élégante et monumentale de La Cité des Savoirs et du Sport pour Tous (une réalisation signée de l'architecte Zaha Hadid) et son esplanade accueillante apportent la modernité à ce nouvel ensemble. Ici, petits et grands se retrouvent autour des nombreux espaces culturels et manifestations sportives : médiathèque, amphithéâtre, salles de lecture, espace jeunesse...

L'aménagement futur de 4 hectares d'espaces paysagers et sportifs invitera la nature au cœur de la ville : agréables balades à pied ou à vélo le long des berges aménagées du « Rieutord » en perspective !

L'écoquartier où il fait bon vivre

Telle une figure de proue, Papyrus marque l'entrée de l'écoquartier, face au nouveau pont qui relie l'avenue de l'Europe à l'esplanade de la Cité des Savoirs et du Sport pour Tous.

Les habitants de la résidence sont au centre de tout : placette bordée de commerces de proximité ; vie associative dynamique avec la Maison départementale du sport et la Maison de l'Artisanat, juste à côté, qui sont le théâtre de nombreuses activités tout au long de l'année, de rencontres avec des artistes, des sportifs, d'expositions et de conférences.

Ici, vous êtes proche de tout

- La zone d'activité Parc 2000 à 800 mètres de la résidence
- Commerces et services en pied d'immeuble ou accessibles à pied
- Fac de médecine, école de commerce et Euromédecine à seulement 20 minutes en tramway
- De nombreux établissements scolaires à proximité : collège Rabelais, Lycée Jean Monnet, Lycée Léonard de Vinci, école primaire et collège privés de Celleneuve, projet de groupes scolaire primaire au sein du quartier Pierresvives



Une Résidence conçue pour le bien-être de ses habitants

Papyrus se distingue par une architecture contemporaine et élégante offrant confort et qualité de vie. Sa façade en pan coupé épouse la forme de la place commerçante et crée de grandes terrasses extérieures : avec une exposition optimale, à vous les longues soirées d'été !

La résidence a été conçue pour offrir des **pièces de vie spacieuses et lumineuses**. Les séjours s'ouvrent sur des espaces extérieurs agréables, avec pour certains logements **des terrasses particulièrement généreuses**.

Nombreux rangements, grandes baies vitrées, isolation renforcée, options de personnalisation : que c'est bon d'avoir un cocon bien à soi !

Pour se déplacer, rien de plus simple : **un parking et un local à vélo** sont accessibles directement par l'ascenseur !

Enfin, le bâtiment respecte la norme Thermique RT 2012 pour plus d'esthétisme, de **confort et d'économie d'énergie**.

Des appartements conçus avec soin :

Des prestations pour votre bien-être :

- Pack domotique installé
- Parquet stratifié au sol dans les couloirs, chambres et séjours
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque et de radiateurs sèche-serviettes
- WC suspendus

De nombreuses options notamment :

- Options de connexion : communication à distance avec la détection incendie, les volets roulants, le thermostat et l'alarme de votre appartement
- Fermeture de la cuisine dans les 4 pièces selon plan
- Ajout de points d'eau, prises électriques et luminaires sur les terrasses
- Aménagement de la cuisine : mobilier, desserte centrale
- Motorisation des volets roulants



Exemple d'aménagement
d'un 3 pièces (non contractuel)





Devenir propriétaire à Papyrus au meilleur prix : Pourquoi c'est possible ?

1. DES PRIX SERRÉS :

- Primméa a mis tous les atouts de votre côté **pour réduire au minimum les coûts de construction** en garantissant un maximum de confort et un excellent niveau de qualité.
- **Prêt à Taux Zéro pour financer jusqu'à 40% du prix de votre appartement.**
- **La possibilité d'acquérir votre bien en TVA 5,5%** au lieu de 20%

2. DES MODES CONSTRUCTIFS RÉINVENTÉS ET DES DÉLAIS DE CONSTRUCTION OPTIMISÉS :

- Le recours à de **nouveaux modes constructifs**
- La simplification et la maîtrise de l'ensemble des opérations sur chantiers
- L'optimisation et la **digitalisation des processus**
- Une **démarche qualité intégrée**

3. DES GAMMES DE LOGEMENTS DIVERSIFIÉES CONÇUES AVEC LES CLIENTS :

- **Une Plateforme Collaborative Client** qui exprime les besoins et valide les solutions
- **Une gamme d'options de personnalisation permettant un budget maîtrisé**

4. UNE CONSTRUCTION EN CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE RT 2012

(1) Prêt à taux 0% octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale à partir du mois de janvier 2018 dans une résidence aux normes thermiques en vigueur. Le prêt à taux 0% est réservé aux personnes physiques qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale et ne l'ont pas été pendant les deux années précédentes dans la limite d'un plafond de ressources. Le montant du Prêt à Taux 0% varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. La durée de remboursement dépend des ressources de l'acquéreur. * Selon l'étude d'Inovefa Expertise en date de décembre 2017. (2) La TVA réduite à 5,5% est soumise à condition et sous réserve d'éligibilité.

primméa

BY VINCI CONSTRUCTION

Primméa est une offre de logement innovante conçue par Vinci Construction France. Elle part d'un constat simple : plus de 10 millions de personnes subissent la crise du logement. Afin de proposer durablement des appartements de qualité, abordables, moins chers, VINCI Construction France a élaboré Primméa : une offre collaborative innovante qui repense la conception et la construction du logement. Les résidences Primméa permettent de rendre à nouveau possible l'accèsion à la propriété.



Pour plus de renseignements :

0800 710 730*

*Appel gratuits depuis un poste fixe

ou sur primmea.com

ACCÈS

>Tramway ligne 1 à 600 mètres à pieds ou par le bus 19. La ligne T1 dessert la Mosson, les Hôpitaux/Facultés et le centre-ville (notamment Antigone et la place de la Comédie à Montpellier centre), mais aussi Port Marianne, Millénaire et Odysseum.

>Tramway ligne 3 accessible par le bus 19 qui dessert la Mosson. La ligne T3 dessert Juvignac/Montpellier/Lattes et Péros.



Une innovation signée :



En partenariat avec :

