



L'ESSENCIEL  
**Nancy**  
Grand Cœur

Respirez, vous êtes  
au cœur de Nancy

**primméa**  
BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements  
qualitatifs et abordables

# À Nancy, découvrez une ville dynamique, connectée et tournée vers l'avenir

Nancy apporte une vision neuve de la ville où vie urbaine et respect de l'environnement vont de pair. Aujourd'hui, découvrez toutes les facettes d'une adresse aux multiples atouts.



## Le choix de la modernité

Nancy encourage l'innovation à travers de grands projets d'aménagement comme l'écoquartier Nancy Grand Cœur, la Place Thiers, le Centre de Congrès Prouvé...



## L'effervescence d'une ville en mouvement

Connue pour son vivier d'étudiants et rythmée par un centre-ville animé et visité, Nancy est une ville jeune et dynamique.



## Un mode de vie 100 % vert

Ici, un vrai citadin c'est : un piéton, un cycliste, un co-voitureur ou encore un habitué des bus et du TRAM. Tout est pensé pour offrir aux riverains un environnement agréable.



## Vie pratique et plaisir

Bien connectée et ouverte sur le monde, Nancy est aussi facile à vivre que pratique au quotidien : 1h pour rejoindre Strasbourg et à peine 1h30 pour rallier Paris en TGV.

# L'écoquartier Nancy Grand Cœur, un quartier qui bouge et qui respire

## Quartier n° 1 pour la mobilité

Depuis l'arrivée du TGV Est Européen en 2007, Nancy Grand Cœur est devenu le grand projet urbain de la Métropole.

Pôle multimodal, il réunit tous les moyens de transports : TGV, TER, Tramway, bus, cycles, taxis.

Situé au carrefour des grands axes de communication, l'écoquartier est aussi un pôle d'activités très important.

- À 200 m du centre commercial Saint-Sébastien et des rues commerçantes du centre-ville.
- À quelques minutes de la gare TGV, du Quai Vert et de son espace paysager ainsi que de la place Stanislas.
- Transports au pied de la résidence : tramway, bus, piste cyclable.
- Lycée, collèges à proximité et plusieurs écoles toutes proches.



# Des appartements conçus avec soin :

## Des prestations de qualité

- Qualité de construction et d'isolation RT 2012
- Chauffage urbain avec comptage individuel
- Propriété entièrement sécurisée
- Vidéophone à l'entrée avec VIGIK
- Locaux à vélos fermés
- Points de collecte et tri sélectif
- Ascenseur
- Stationnements privés en sous-sol

## et de confort

- Porte palière à âme pleine, serrure 3 points
- Parquet stratifié dans l'ensemble des pièces à vivre
- Salles de bains équipées : meuble vasque, sèche-serviettes, miroir et luminaire
- Peintures lisses
- Volets roulants

## L'essentiel une résidence bien pensée au goût d'aujourd'hui

Conçue dans l'esprit contemporain de l'architecture nancéenne, la résidence de 7 étages se distingue par un élégant parement de pierre de Savonnières, respectant les prescriptions des Bâtiments de France. La résidence est coiffée d'un attique couleur brique et sa façade est ponctuée par de belles ouvertures laissant pénétrer naturellement la lumière. La plupart des appartements ont des vues dégagées notamment sur le Parc de la Congrégation des Soeurs de la charité de Saint Charles.

## Un mode de vie pour tous

### Appartements du studio au 4 pièces avec loggia, terrasse ou jardin privatif :

Chacun des appartements Primméa a été spécifiquement pensé et conçu pour vous offrir :

- Un plan fonctionnel pour un aménagement rationnel
- Des surfaces habitables évolutives
- Un espace de vie optimisé dans chaque pièce

Des loggias profondes, des balcons généreux, des terrasses plein-ciel et des jardins exclusifs viennent renforcer le confort des Résidences Primméa.

## LES + primméa

### Choisissez vos options de personnalisation\*

- Thermostat connecté
- Cuisines aménagées et équipées
- Volets roulants électriques
- Alarme connectée
- Coloris de revêtements de sol et de faïences au choix

\*Sous réserve de faisabilités en fonction de l'avancement du chantier.

Exemple d'aménagement  
d'un 3 pièces (non contractuel).



# primméa

BY VINCI CONSTRUCTION

Primméa est une offre de logement innovante conçue par Vinci Construction France. Elle part d'un constat simple : plus de 10 millions de personnes subissent la crise du logement. Afin de proposer durablement des appartements de qualité, abordables, moins chers, VINCI Construction France a élaboré Primméa : une offre collaborative innovante qui repense la conception et la construction du logement. Les résidences Primméa permettent de rendre à nouveau possible l'accèsion à la propriété.

Visite du site  
SUR RENDEZ-VOUS

Pour plus de renseignements :  
**03 83 67 25 25**  
ou sur [primmea.com](http://primmea.com)



**ADIM**  
Développement  
immobilier

EST

