primmea
BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements qualitatifs et abordables

Amiens
Intercampus

RÉSIDENCE
YSATIS



primméa
BY VINCI CONSTRUCTION

À Amiens, avec Primméa, vous serez bien chez vous…

Célèbre pour sa cathédrale Notre-Dame, joyau de l'art gothique, Amiens l'est aussi pour ses canaux pittoresques auxquels elle doit sa réputation de « Petite Venise du Nord ». Cité où il fait bon vivre, la ville occupe une situation privilégiée à l'intérieur d'un triangle Paris – Londres – Bruxelles, trois grandes capitales accessibles en moins de trois heures.

Aujourd'hui, Amiens rayonne au-delà des frontières régionales grâce à son université mais aussi à sa vitalité culturelle illustrée par ses grandes manifestations d'envergure nationale.

C'est votre premier achat ?

PRIMMÉA EST LÀ POUR ÇA.

Un achat immobilier est un moment très important, un acte impliquant et engageant. Avec Primméa, son offre de logements conçue pour et avec les primo-accédants, VINCI Construction France a souhaité créer et proposer des logements abordables et de qualité, et très bien placés.

Les appartements Primméa permettent à nos clients d'accéder à la propriété plus facilement. Notre expérience de leader français de la construction nous permet de proposer des programmes de qualité bien localisés, adaptés au style de vie contemporain, à des prix très incitatifs. De plus, nous simplifions au maximum vos démarches, qu'il s'agisse d'accompagnement personnalisé ou d'actes notariés et nous faisons en sorte que l'appartement que vous allez acquérir soit à l'image de vos envies et le reflet de votre style de vie.

© Ivo De Bruijn / Gallery Stock



Amiens, la ville où le temps prend toutes ses mesures

Temps riche et convivial dans les petites maisons médiévales du quartier Saint-Leu, dont les façades joliment colorées abritent bars et restaurants, artisanat et antiquités. Temps du roman et de l'aventure, c'est celui de Jules Vernes dans sa belle maison qui nous raconte un grand destin. Temps frais et vert de ces jardins flottants, qui nous bercent comme pour un somme sur la Somme, les hortillonnages… Temps vivant et familial pour se promener au zoo. Ou encore instant délicat de la gourmandise, avec ces macarons aux amandes à croquer… Seul ou en famille, à pied ou vélo, ces mille et un temps seront les vôtres, bientôt.





© Westend61 / Giorgio Fochesato

« Ce qui est bien avec Primméa, c'est qu'ils vous aident à lever les obstacles… »

« Notre statut de jeunes parents a précipité notre envie d'avoir des « murs à nous ». Mais une fois la décision prise, il fallait tout imaginer et nous sommes restés quelques semaines sans trop savoir par où commencer. Et puis ma meilleure amie m'a parlé de Primméa : ils sont, m'a-t-elle dit, spécialistes de l'accession à la propriété et proposent des logements abordables. Il se trouve qu'ils avaient un programme près de Rouen à Petit Quevilly, dans un quartier dans lequel nous nous voyions bien démarrer une nouvelle vie à trois, c'était parfait… Je les ai appelés et à partir de là, tout est allé très vite. Notre conseiller dédié nous a fait visiter le chantier, expliqué les plans, les équipements et nous a proposé un certain nombre d'options possibles. C'est lui qui nous a mis en relation avec le notaire et il nous a aidés pour le financement. Sans apport, cela nous paraissait un peu insurmontable. Grâce à Primméa, on a optimisé notre emprunt et on a même profité d'un financement à taux zéro. Aujourd'hui, nous sommes heureux dans notre nouvel appart', et nous incitons nos copains à contacter Primméa. »

Amiens, votre résidence dans **un quartier en plein renouveau**

L'écoquartier résidentiel Intercampus est porteur de l'ambition d'un dynamisme propre à Amiens. L'environnement immédiat propose un cadre de vie contemporain et verdoyant, où les résidents profiteront de pistes de mobilité douce et d'un cadre propice à la promenade. À seulement 4 km du centre-ville et tout proche des vergers de la zac, le quartier est en liaison directe avec toutes les infrastructures. L'espace résidentiel est situé à proximité directe de commerces de bouche, ainsi que du CHU et de l'Université Jules Verne.

À proximité de votre résidence :

- Alimentation, boulangerie, pharmacie
- Ecole et collège à 10 mn
- Université d'Amiens
- Pistes cyclables
- Ligne de bus n°2 reliant au centre-ville
- À 1h15 de Paris en transports en commun



Ysatis, votre résidence
où il fait bon vivre

Ysatis est pour vous la chance d'habiter dans une résidence dont l'architecture conjugue esprit contemporain et agrément de vie au quotidien. Avec deux bâtiments de seulement 2 et 3 étages + attique et des jeux de volumes harmonieux, les appartements, déclinés du 2 au 4 pièces, en font une résidence à taille humaine.

Les logements profitent d'orientations agréables et de larges baies vitrées qui leur confèrent une belle luminosité tout au long de l'année. Le confort s'apprécie sous toutes ses facettes avec des prestations intérieures qualitatives et une architecture épurée sertie de beaux espaces extérieurs pour chacun (allant jusqu'à 85m²). Ce programme RT 2012 propose une vue agréable et dégagée sur des jardins potagers. Chaque logement est proposé avec une place de parking.



Les standards Primméa

EN CHOISISSANT UN APPARTEMENT PRIMMÉA VOUS DISPOSEZ D'EMBLÉE D'UN HAUT NIVEAU DE CONFORT.

- Design spécifique du hall et des couloirs
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, radiateurs sèche-serviettes
- Baignoire ou bac à douche 90 x 120 (selon plans)
- Accès par vidéophonie et vigik, porte palière A2P et serrure 3 points

VOUS POURREZ CHOISIR DES OPTIONS POUR COMPLÉTER LES PRESTATIONS ET ADAPTER VOTRE LOGEMENT À VOS BESOINS. CES OPTIONS SONT PRÉSENTÉES DANS UN LIVRET SPÉCIFIQUE. EXEMPLES :

- Communication à distance avec la détection incendie et les volets roulants de votre appartement
- Box domotique permettant l'accès à de nombreux services connectés
- Ajout de prises électriques
- Motorisation des volets roulants
- Placard supplémentaire

« … Primméa, ce qui est bien avec eux, c'est que c'est l'écoute qui prime … »



© iStock by Getty Images

« Locataires depuis près de trois ans à Nancy, nous voulions acheter dans le neuf et après avoir pris conseils auprès de différents professionnels de l'immobilier, nous avions l'impression qu'ils cherchaient à nous vendre quelque chose qui n'était pas «pour nous». Le jour où nous avons rencontré un conseiller Primméa, nous avons, pour une fois, eu l'impression d'être écoutés et que nos attentes étaient prises en compte. De plus, le fait d'avoir mis en place une plateforme client composée de futurs propriétaires comme nous, nous a tout de suite rassurés. Le projet offrait des appartements avec de beaux séjours et le 3 pièces qui nous a plu, avait un superbe balcon. Grâce au prix attractif, nous avons pu réserver un 3 pièces alors que notre budget ne permettait d'acheter qu'un 2 pièces chez d'autres promoteurs de Nancy. Et chaque fois que nous avons eu des interrogations il y a répondu d'une façon directe, humaine et sans délai. Nous nous sentions plus dans la peau d'amis que de clients et ça a fait toute la différence…»

DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR UN PRIX EN DESSOUS DU MARCHÉ, **AVEC PRIMMÉA, C'EST POSSIBLE** ET VOILÀ POURQUOI :

1 LA MISSION PRIMMÉA

Primméa s'est fixé pour mission de vous faciliter l'accès à la propriété. Pour cela, nous vous proposons une offre diversifiée de logements de qualité où l'innovation prime, sur des sites judicieusement localisés.

Ces logements ont été co-conçus avec une plateforme client nationale, en étudiant et analysant les besoins de futurs propriétaires qui, comme vous, veulent pouvoir s'exprimer.
À ce jour, à travers toute la France, plus de 20 résidences Primméa sont soit livrées, soit en travaux ou en commercialisation.

Pour vous, c'est la certitude d'acquérir un logement fonctionnel et agréable à vivre, à un prix compétitif, proche des transports, des commerces, des écoles et avec des prestations de qualité. Primméa vous assure aussi des temps de construction réduits et des délais de livraison maîtrisés et, au bout du compte, une réception avec zéro réserve.

2 LES ATOUTS PRIMMÉA

Primméa est l'offre innovante de logements abordables conçue par VINCI Construction France, leader français du BTP. En rationalisant les systèmes constructifs existants et en développant des innovations techniques, Primméa propose des logements neufs et accessibles.
Primméa vous propose une gamme d'options à coût maîtrisé, qui va vous permettre d'aménager et de personnaliser votre futur logement, dès la signature du contrat de réservation. La digitalisation du processus de réservation et du suivi personnalisé de votre dossier se fait grâce à l'application qui vous est dédiée. Vous restez ainsi en contact avec tous les acteurs de Primméa.

Primméa a mis en place une plateforme client composée d'un panel représentatif de primo-accédants. Ce sont plus de 50 femmes et hommes répartis en France qui co-conçoivent avec leurs familles l'offre Primméa. Cela nous permet d'être toujours à l'écoute de vos souhaits pour répondre au mieux à vos attentes tant sur les plans d'appartements que sur les aménagements imaginés.

3 L'EXIGENCE PRIMMÉA

Avec Primméa, VINCI Construction France s'inscrit dans une démarche de développement durable et responsable, en bâtissant des logements respectueux de leurs occupants et de la planète.

Les résidences Primméa sont conçues avec la volonté de réduire les déperditions d'énergie et ainsi limiter globalement les dépenses énergétiques.

Raccordée au réseau de chauffage urbain, la performance énergétique de la résidence Ysatis sera conforme à la RT2012.



GRÉGOIRE OZANNE, NOTAIRE À ROUEN

« … Accéder à la propriété, ça impressionne, et c'est normal… »

« L'achat immobilier est une étape décisive dans un parcours de vie, surtout le premier… les gens sont un peu stressés parfois, et c'est tout à fait normal. Mais je considère que notre rôle à nous, notaires, c'est de sécuriser la transaction tout en la rendant simple, fluide et compréhensible.
C'est ce queje m'applique à faire et ce que j'aime faire aussi.
Et puis, la joie des gens quand c'est signé, cette joie qui s'exprime différemment à chaque fois, mais qui est toujours réelle, ça me fait plaisir de la partager. »



primmea
BY VINCI CONSTRUCTION



Pour plus de renseignements :

0800 710 730

Appel gratuit depuis un poste fixe

ou sur primmea.com

Conception : Territoire / Grenade & Sparks – 379 619 075 RCS Paris – © Crédit photo : Getty Images – Architecte GDA