

Une offre innovante de logements qualitatifs et abordables

## MONTAUBAN

RÉSIDENCE

**HORYZON** 





## À Montauban, avec Primméa, vous serez bien chez vous...

Au coeur du sud-ouest, le Grand Montauban est un territoire où se conjuguent développement économique, qualité de vie, environnement et loisirs.

Ville attractive, jeune et dynamique, Montauban a été classée par Le Figaro magazine en 2021 comme étant la 6ème ville moyenne de France où il fait bon vivre.

A 45 minutes en voiture de l'aéroport Toulouse-Blagnac, Montauban est également desservie par le TER qui rejoint la ville de Toulouse en 30 minutes et bientôt, par une nouvelle ligne TGV.

Avec l'ambition de devenir une ville verte, Montauban s'engage à préserver, soigner et développer ses espaces verts et sa biodiversité urbaine.



#### PRIMMÉA EST LÀ POUR ÇA.

Un achat immobilier est un moment très important, un acte impliquant et engageant. Avec Primméa, son offre de logements conçue pour et avec les primo-accédants, VINCI Construction France a souhaité créer et proposer des logements abordables et de qualité, et très bien placés.

Les appartements Primméa permettent à nos clients d'accéder à la propriété plus facilement.

Notre expérience de leader français de la construction nous permet de proposer des programmes de qualité bien localisés, adaptés au style de vie contemporain, à des prix très incitatifs. De plus, nous simplifions au maximum vos démarches, qu'il s'agisse d'accompagnement personnalisé ou d'actes notariés et nous faisons en sorte que l'appartement que vous allez acquérir soit à l'image de vos envies et le reflet de votre style de vie.







## **Montauban,** les multiples formes de Sport et de Culture

Montauban est le berceau du fameux peintre Jean-Auguste-Dominique Ingres.

Avec son patrimone culturel important, c'est également une ville sportive qui dispose d'équipements performants puisqu'elle compte de nombreuses associations sportives.

Elle sera notamment le camp de base de la coupe du monde de rugby en 2023, et est labélisée « terre des jeux 2024».

Elle deviendra donc une ville clé dans la vie sportive mondiale dans les prochains mois.

Au-delà, Montauban accueille de nombreuses activités citoyennes telles que des ateliers, des concerts, des conférences et des expositions.





### « Ce qui est bien avec Primméa, c'est qu'ils vous aident à lever les obstacles... »

« Notre statut de jeunes parents a précipité notre envie d'avoir des «murs à nous». Mais une fois la décision prise, il fallait tout imaginer et nous sommes restés quelques semaines sans trop savoir par où commencer. Et puis ma meilleure amie m'a parlé de Primméa: ils sont, m'a-t-elle dit, spécialistes de l'accession à la propriété et proposent des logements abordables. Il se trouve qu'ils avaient un programme près de Rouen à Petit Quevilly, dans un quartier dans lequel nous nous voyions bien démarrer une nouvelle vie à trois, c'était parfait... Je les ai appelés et à partir de là, tout est allé très vite. Notre conseiller dédié nous a fait visiter le chantier, expliqué les plans, les équipements et nous a proposé un certain nombre d'options possibles. C'est lui qui nous a mis en relation avec le notaire et il nous a aidés pour le financement. Sans apport, cela nous paraissait un peu insurmontable. Grâce à Primméa, on a optimisé notre emprunt et on a même profité d'un financement à taux zéro. Aujourd'hui, nous sommes heureux dans notre nouvel appart', et nous incitons nos copains à contacter Primméa.»





# Horyzon, votre résidence est pleine de savoir-vivre

Horyzon est pour vous la chance d'habiter dans une résidence dont l'architecture conjugue esprit contemporain et agrément de vie au quotidien. Avec un seul bâtiment de 3 étages avec ascenseur et des jeux de volumes harmonieux, les 51 appartements du 2 aux 4 pièces, en font une résidence à taille humaine.

Les logements profitent d'orientations agréables avec de larges baies vitrées qui leur confèrent une belle luminosité tout au long de l'année. Le confort s'apprécie sous toutes ses facettes avec des prestations intérieures qualitatives et une architecture épurée sertie de beaux espaces extérieurs pour chacun (allant jusqu'à 210 m2). Ce programme dispose d'une vue agréable et dégagée sur des espaces verts. Chaque logement est proposé avec une ou deux places de stationements.

#### Les standards Primméa

EN CHOISISSANT UN APPARTEMENT PRIMMÉA VOUS DISPOSEZ D'EMBLÉE D'UN HAUT NIVEAU DE CONFORT.

- Design spécifique du hall et des couloirs
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, radiateurs sèche-serviettes
- Baignoire ou bac à douche 90 x 90 (selon plans)
- Accès par vidéophonie et vigik, porte palière A2P et serrure 3 points

VOUS POURREZ CHOISIR DES OPTIONS POUR COMPLÉ-TER LES PRESTATIONS ET ADAPTER VOTRE LOGEMENT À VOS BESOINS. CES OPTIONS SONT PRÉSENTÉES DANS UN LIVRET SPÉCIFIQUE. EXEMPLES :

- Communication à distance avec la détection incendie et les volets roulants de votre appartement
- Box domotique permettant l'accès à de nombreux services connectés
- Ajout de prises électriques





## « ... Primméa, ce qui est bien avec eux, c'est que c'est l'écoute qui prime ... »



iStock by Getty Images

« Locataires depuis près de trois ans à Nancy, nous voulions acheter dans le neuf et après avoir pris conseils auprès de différents professionnels de l'immobilier, nous avions l'impression qu'ils cherchaient à nous vendre quelque chose qui n'était pas « pour nous ». Le jour où nous avons rencontré un conseiller Primméa, nous avons, pour une fois, eu l'impression d'être écoutés et que nos attentes étaient prises en compte. De plus, le fait d'avoir mis en place une plateforme client composée de futurs propriétaires comme nous, nous a tout de suite rassurés. Le projet offrait des appartements avec de beaux séjours et le 3 pièces qui nous a plu, avait un superbe balcon. Grâce au prix attractif, nous avons pu réserver un 3 pièces alors que notre budget ne permettait d'acheter qu'un 2 pièces chez d'autres promoteurs de Nancy. Et chaque fois que nous avons eu des interrogations il y a répondu d'une façon directe, humaine et sans délai. Nous nous sentions plus dans la peau d'amis que de clients et ça a fait toute la différence...»

## DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR UN PRIX EN DESSOUS DU MARCHÉ, AVEC PRIMMÉA, C'EST POSSIBLE ET VOILÀ POURQUOI:



#### LA MISSION PRIMMÉA

Primméa s'est fixé pour mission de vous faciliter l'accès à la propriété.

Pour cela, nous vous proposons une offre diversifiée de logements de qualité où l'innovation prime, sur des sites judicieusement localisés. Ces logements ont été co-conçus avec une « plateforme utilisateur », composée d'un panel représentatif de primo-accédants. Ils valident systématiquement les plans d'appartement, l'aménagement des parties communes et les options de personnalisation proposées. Ce sont ainsi plus de 50 femmes et hommes répartis en France qui co-conçoivent avec leur famille l'offre Primméa. Cela nous permet d'être toujours à l'écoute de vos souhaits pour répondre au mieux à vos attentes tant sur les plans d'appartements que sur les aménagements imaginés.

À ce jour, à travers toute la France, plus de 20 résidences Primméa sont soit livrées, soit en travaux ou en commercialisation. Pour vous, c'est la certitude d'acquérir un logement fonctionnel et agréable à vivre, à un prix compétitif, proche des transports, des commerces, des écoles et avec des prestations de qualité.

Primméa vous assure aussi des temps de construction réduits, des délais de livraison maîtrisés et un excellent niveau de qualité, digne de la signature VINCI Construction France.



#### LES ATOUTS PRIMMÉA

Primméa est l'offre innovante de logements abordables et durable conçue par VINCI Construction France, leader français du BTP. En rationalisant les systèmes constructifs existants et en développant des innovations techniques, Primméa propose des logements neufs et accessibles.

Primméa vous propose une gamme d'options à coût maîtrisé, vous permettant d'aménager et de personnaliser votre futur logement, dès la signature du contrat de réservation. La digitalisation du processus de réservation et le suivi personnalisé de votre dossier se fait grâce à l'application qui vous est dédiée. Vous restez ainsi en contact avec tous les acteurs de Primméa.







La construction durable est un enjeu majeur. Primméa se mobilise pour concevoir et construire les logements de demain, agréables à vivre, éco-responsables et bien intégrés au territoire. Primméa s'inscrit ainsi pleinement dans l'engagement de VINCI Construction France pour la croissance verte par la réduction de l'empreinte carbone tout en faisant de l'environnement une source d'innovation

### La signature verte de PRIMMEA

Primméa a pris le parti d'intégrer la biodiversité, la gestion des eaux pluviales raisonnée et la lutte contre les îlots de chaleur urbain dans tous ses projets. Bien plus qu'un simple atout paysager, les espaces verts de Primméa visent à préserver la biodiversité du site existant et à recréer de nouveaux écosystèmes urbains. Cette signature verte est un élément de réponse aux défis environnementaux, elle contribue également à proposer un cadre de vie plus agréable et à répondre aux enjeux de santé.

Les aménagements extérieurs du programme Horyzon conservent des arbres existants et en prévoient de nouveaux, intégrent des haies vives et des massifs arbustifs composés de différents végétaux locaux, des zones de prairies fleuries, des micro habitats pour la petite faune locale et un bassin d'infiltration pour la gestion des eaux pluviales.





