

**primméa**  
BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements  
qualitatifs et abordables

**Venette**

Compiègne

RÉSIDENCE

**L'ÉCRIN**



## À Compiègne, avec Primméa, vous serez bien chez vous...

Habiter aux portes de Compiègne, c'est profiter d'un cadre de vie exceptionnel dans une agglomération à taille humaine, nichée à la limite de l'aire d'attraction de Paris et à la lisière de forêts majestueuses. Ancienne cité impériale, Compiègne regorge d'un patrimoine historique remarquable sans pour autant rester figée dans le passé. Sa situation géographique idéale entre Roissy Charles de Gaulle et Lille, ainsi que son puissant réseau d'infrastructures de transport confèrent à la région une attractivité et des ressources notables. Avec 41200 emplois répartis sur 22 communes, l'agglomération de Compiègne est aujourd'hui considérée comme un véritable pôle économique dynamique. Le petit plus : les transports en commun y sont entièrement gratuits !



**C'est votre  
premier achat ?**

### PRIMMÉA EST LÀ POUR ÇA.

Un achat immobilier est un moment très important, un acte impliquant et engageant. Avec Primméa, son offre de logements conçue pour et avec les primo-accédants, VINCI Construction France a souhaité créer et proposer des logements abordables et de qualité, et très bien placés.

Les appartements Primméa permettent à nos clients d'accéder à la propriété plus facilement. Notre expérience de leader français de la construction nous permet de proposer des programmes de qualité bien localisés, adaptés au style de vie contemporain, à des prix très incitatifs. De plus, nous simplifions au maximum vos démarches, qu'il s'agisse d'accompagnement personnalisé ou d'actes notariés et nous faisons en sorte que l'appartement que vous allez acquérir soit à l'image de vos envies et le reflet de votre style de vie.



## Venette, la richesse d'une vie **entre** nature et culture

Douceur de vivre et dépaysement vous attendent à 1h en train de Paris. Choisir de s'installer à Venette, à deux pas de Compiègne, c'est s'évader sur les sentiers d'une des plus belles forêts de France, au cœur de 14 000 hectares de verdure abritant une biodiversité extraordinaire. Dans ce territoire réputé pour son patrimoine historique, artistique et gastronomique, vous découvrirez pas moins de 30 monuments protégés, parmi lesquels figurent l'harmonieux Château de Compiègne, ou encore le prestigieux Théâtre Impérial. Entre sorties aux musées, restaurants primés, festivals de musique et spectacles vivants... la ville est une invitation à la détente. Comme au plaisir sportif sous toutes ses formes, avec une politique engagée dans la promotion des activités physiques collectives et individuelles.





## « Ce qui est bien avec Primméa, c'est qu'ils vous aident à lever les obstacles... »

« Notre statut de jeunes parents a précipité notre envie d'avoir des « murs à nous ». Mais une fois la décision prise, il fallait tout imaginer et nous sommes restés quelques semaines sans trop savoir par où commencer. Et puis ma meilleure amie m'a parlé de Primméa : ils sont, m'a-t-elle dit, spécialistes de l'accession à la propriété et proposent des logements abordables. Il se trouve qu'ils avaient un programme près de Rouen à Petit Quevilly, dans un quartier dans lequel nous nous voyions bien démarrer une nouvelle vie à trois, c'était parfait... Je les ai appelés et à partir de là, tout est allé très vite. Notre conseiller dédié nous a fait visiter le chantier, expliqué les plans, les équipements et nous a proposé un certain nombre d'options possibles. C'est lui qui nous a mis en relation avec le notaire et il nous a aidés pour le financement. Sans apport, cela nous paraissait un peu insurmontable. Grâce à Primméa, on a optimisé notre emprunt et on a même profité d'un financement à taux zéro. Aujourd'hui, nous sommes heureux dans notre nouvel appartement, et nous incitons nos copains à contacter Primméa. »

## Votre résidence dans une ville au charme rural

Bienvenue à Venette, petite commune de 2960 habitants située en bordure de l'Oise, à seulement 15 min à pied du centre-ville de Compiègne. Votre nouvelle résidence s'intègre dans la Zac de la Prairie 2, un quartier en plein renouveau, offrant l'arrivée de nouveaux commerces, agréablement implantés au sein d'espaces publics paysagers. Vous allez être séduit par ce projet d'architecture sobre, élégant et moderne, qui s'inscrit en heureuse harmonie avec la nature environnante. Vous bénéficierez de tous les atouts de la ville (écoles, services et équipements publics, réseaux de transport, loisirs sportifs et culturels...) sans jamais perdre de vue votre lien précieux à l'environnement.

### À proximité de votre résidence :

- Arrêt de bus au pied de l'immeuble
- Ecole primaire de la Prairie juste en face
- Commerces de proximité aux alentours
- Espaces verts, parcs de jeux pour enfants et parcours santé
- Proximité Grande coulée verte
- A 80 km de la capitale



# L'ÉCRIN, votre résidence est pleine de savoir-vivre

L'Ecrin est pour vous la chance d'habiter dans une résidence dont l'architecture conjugue esprit contemporain et agrément de vie au quotidien. Une architecture agréable et dynamique, avec des bâtiments de peu d'étages et des jeux de volumes. Les 57 appartements du T2 au T4 en font une résidence de taille idéale pour des rapports humains faciles et conviviaux. Chaque logement dispose d'un balcon ou d'une terrasse. Les espaces verts communs comprennent un jardin aromatique, un espace de biodiversité et un espace récréatif ombragé. L'accent est mis sur le confort et la qualité de vie grâce à des espaces de vie lumineux et un accès à 235 m<sup>2</sup> de commerces au pied de la résidence.

## Les standards Primméa

EN CHOISSANT UN APPARTEMENT PRIMMÉA VOUS DISPOSEZ D'EMBLÉE D'UN HAUT NIVEAU DE CONFORT

- Design spécifique du hall et des couloirs
- Box domotique permettant l'accès à de nombreux services connectés
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque et de radiateurs sèche-serviettes
- Grandes douches de 120 x 80 (selon plans)

## Le choix d'options :

- Communication à distance avec la détection incendie, les volets roulants, le thermostat et l'alarme de votre appartement
- Ajout de points d'eau, prises électriques et luminaires sur les terrasses
- Aménagement de la cuisine: mobilier et électroménager
- Motorisation des volets roulants
- Placard supplémentaire



« ... Primméa, ce qui est bien avec eux, c'est que c'est l'écoute qui prime ... »



© iStock by Getty Images

« Locataires depuis près de trois ans à Nancy, nous voulions acheter dans le neuf et après avoir pris conseils auprès de différents professionnels de l'immobilier, nous avons l'impression qu'ils cherchaient à nous vendre quelque chose qui n'était pas « pour nous ». Le jour où nous avons rencontré un conseiller Primméa, nous avons, pour une fois, eu l'impression d'être écoutés et que nos attentes étaient prises en compte. De plus, le fait d'avoir mis en place une plateforme client composée de futurs propriétaires comme nous, nous a tout de suite rassurés. Le projet offrait des appartements avec de beaux séjours et le 3 pièces qui nous a plu, avait un superbe balcon. Grâce au prix attractif, nous avons pu réserver un 3 pièces alors que notre budget ne permettait d'acheter qu'un 2 pièces chez d'autres promoteurs de Nancy. Et chaque fois que nous avons eu des interrogations il y a répondu d'une façon directe, humaine et sans délai. Nous nous sentions plus dans la peau d'amis que de clients et ça a fait toute la différence... »

# DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR UN PRIX EN DESSOUS DU MARCHÉ, AVEC PRIMMÉA, C'EST POSSIBLE ET VOILÀ POURQUOI :

## 1 LA MISSION PRIMMÉA

Primméa s'est fixé pour mission de vous faciliter l'accès à la propriété. Pour cela, nous vous proposons une offre diversifiée de logements de qualité où l'innovation prime, sur des sites judicieusement localisés.

Ces logements ont été co-conçus avec une plateforme client nationale, en étudiant et analysant les besoins de futurs propriétaires qui, comme vous, veulent pouvoir s'exprimer.

À ce jour, à travers toute la France, plus de 20 résidences Primméa sont soit livrées, soit en travaux ou en commercialisation.

Pour vous, c'est la certitude d'acquérir un logement fonctionnel et agréable à vivre, à un prix compétitif, proche des transports, des commerces, des écoles et avec des prestations de qualité. Primméa vous assure aussi des temps de construction réduits et des délais de livraison maîtrisés et, au bout du compte, une réception avec zéro réserve.

## 2 LES ATOUTS PRIMMÉA

Primméa est l'offre innovante de logements abordables conçue par VINCI Construction France, leader français du BTP. En rationalisant les systèmes constructifs existants et en développant des innovations techniques, Primméa propose des logements neufs et accessibles.

Primméa vous propose une gamme d'options à coût maîtrisé, qui va vous permettre d'aménager et de personnaliser votre futur logement, dès la signature du contrat de réservation. La digitalisation du processus de réservation et du suivi personnalisé de votre dossier se fait grâce à l'application qui vous est dédiée. Vous restez ainsi en contact avec tous les acteurs de Primméa.

Primméa a mis en place une plateforme client composée d'un panel représentatif de primo-accédants. Ce sont plus de 50 femmes et hommes répartis en France qui co-conçoivent avec leurs familles l'offre Primméa. Cela nous permet d'être toujours à l'écoute de vos souhaits pour répondre au mieux à vos attentes tant sur les plans d'appartements que sur les aménagements imaginés.

## 3 L'EXIGENCE PRIMMÉA

Avec Primméa, VINCI Construction France s'inscrit dans une démarche de développement durable et responsable, en bâtissant des logements respectueux de leurs occupants et de la planète.

Les résidences Primméa sont conçues avec la volonté de réduire les déperditions d'énergie et ainsi limiter globalement les dépenses énergétiques. Raccordé au réseau de chauffage urbain, la performance énergétique de la résidence Ydylle va au-delà de la RT2012 actuelle et tend vers un niveau E2C1 suivant le référentiel Energie-Carbone, anticipant ainsi l'évolution vers la RE2020 à venir.



GRÉGOIRE OZANNE,  
NOTAIRE À ROUEN

**« ... Accéder  
à la propriété,  
ça impressionne,  
et c'est normal... »**

*« L'achat immobilier est une étape décisive dans un parcours de vie, surtout le premier... les gens sont un peu stressés parfois, et c'est tout à fait normal. Mais je considère que notre rôle à nous, notaires, c'est de sécuriser la transaction tout en la rendant simple, fluide et compréhensible. C'est ce que je m'applique à faire et ce que j'aime faire aussi. Et puis, la joie des gens quand c'est signé, cette joie qui s'exprime différemment à chaque fois, mais qui est toujours réelle, ça me fait plaisir de la partager. »*

## LE DÉVELOPPEMENT DURABLE AU CŒUR DE LA DÉMARCHE PRIMMÉA

La construction durable est un enjeu majeur. Primméa se mobilise pour concevoir et construire les logements de demain, agréables à vivre, éco-responsables et bien intégrés au territoire. Primméa s'inscrit ainsi pleinement dans l'engagement de VINCI Construction France pour la croissance verte par la réduction de l'empreinte carbone tout en faisant de l'environnement une source d'innovation.

### Des innovations pour des résidences écoresponsables

Sobriété énergétique, réduction de l'empreinte carbone et amélioration du confort d'été sont au cœur de la démarche d'innovation collaborative et d'amélioration continue de Primméa.

### La signature verte de Primméa

Primméa a pris le parti d'intégrer la biodiversité, la gestion des eaux pluviales raisonnée et la lutte contre les îlots de chaleur urbains dans tous ses projets. Bien plus qu'un simple atout paysager, les espaces verts de Primméa visent à préserver la biodiversité du site existant et à recréer de nouveaux écosystèmes urbains. Cette signature verte est un élément de réponse aux défis environnementaux, elle contribue également à proposer un cadre de vie plus agréable et à répondre aux enjeux de santé. Les aménagements extérieurs du programme L'ECRIN, intègrent des haies vives et des massifs arbustifs composés de différents végétaux locaux, des zones de prairie fleuries, des micro-habitats pour la petite faune locale. Ils prévoient également un espace détente avec un parcours découverte et un jardin d'herbes aromatiques. Des toitures terrasses végétalisées participent à la gestion des eaux pluviales.





Pour plus de renseignements :

**0800 710 730**

Appel gratuit depuis un poste fixe

ou sur [primmea.com](https://www.primmea.com)