



Une offre innovante de logements
qualitatifs et abordables

Le Mans

R É S I D E N C E

LE MANCEL



Le Mans, au coeur du grand ouest !

Labellisée ville d'Art et d'Histoire, la capitale Sarthoise vous séduira par son patrimoine historique exceptionnel, son dynamisme culturel et économique et ses nombreux espaces naturels verdoyants environnants.

Le Mans bénéficie d'une situation géographique stratégique puisqu'elle est située à moins d'une heure en TGV de Paris et s'ouvre sur les grandes villes de l'Ouest (Rennes, Angers, Nantes, Tours) ainsi que sur la côte Atlantique.

Elle dispose, en outre, d'infrastructures de transports en commun de premier plan qui en font une ville attractive.



C'est votre premier achat ?

PRIMMÉA EST LÀ POUR ÇA.

Un achat immobilier est un moment très important, un acte impliquant et engageant. Avec Primméa, son offre de logements conçue pour et avec les primo-accédants, VINCI Construction France a souhaité créer et proposer des logements abordables et de qualité, et très bien placés.

Les appartements Primméa permettent à nos clients d'accéder à la propriété plus facilement. Notre expérience de leader français de la construction nous permet de proposer des programmes de qualité bien localisés, adaptés au style de vie contemporain, à des prix très incitatifs. De plus, nous simplifions au maximum vos démarches, qu'il s'agisse d'accompagnement personnalisé ou d'actes notariés et nous faisons en sorte que l'appartement que vous allez acquérir soit à l'image de vos envies et le reflet de votre style de vie.





Une terre d'histoire où il fait bon vivre.

Le Mans est réputée pour sa célèbre Cité Plantagenêt à l'ambiance médiévale qui abrite la cathédrale Saint-Julien et des vestiges gallo-romains ; ces traces de l'Histoire participent à faire du centre-ville un lieu plein de charme, riche et animé.

Le Mans est évidemment connue pour être organisatrice de grands événements sportifs mondiaux, dont la course automobile des 24 Heures du Mans, ainsi que des rendez-vous culturels de renom : l'Europa Jazz Festival, La Nuit des Chimères, etc.

Ces animations ainsi que les entreprises emblématiques implantées sur le territoire, les pôles universitaires, etc. participent au dynamisme du bassin d'emplois manceau et structurent son tissu économique.

Le Mans est une ville attractive et séduisante classée 5ème ville de France où il fait bon vivre !





« Ce qui est bien avec Primméa, c'est qu'ils vous aident à lever les obstacles... »

« Notre statut de jeunes parents a précipité notre envie d'avoir des « murs à nous ». Mais une fois la décision prise, il fallait tout imaginer et nous sommes restés quelques semaines sans trop savoir par où commencer. Et puis ma meilleure amie m'a parlé de Primméa : ils sont, m'a-t-elle dit, spécialistes de l'accèsion à la propriété et proposent des logements abordables. Il se trouve qu'ils avaient un programme près de Rouen à Petit Quevilly, dans un quartier dans lequel nous nous voyions bien démarrer une nouvelle vie à trois, c'était parfait... Je les ai appelés et à partir de là, tout est allé très vite. Notre conseiller dédié nous a fait visiter le chantier, expliqué les plans, les équipements et nous a proposé un certain nombre d'options possibles. C'est lui qui nous a mis en relation avec le notaire et il nous a aidés pour le financement. Sans apport, cela nous paraissait un peu insurmontable. Grâce à Primméa, on a optimisé notre emprunt et on a même profité d'un financement à taux zéro. Aujourd'hui, nous sommes heureux dans notre nouvel appartement, et nous incitons nos copains à contacter Primméa. »



This architectural rendering depicts a modern, multi-story residential building with a clean, minimalist design. The facade is composed of light-colored panels and vertical wooden slats. The building features three levels of balconies, each enclosed by black metal railings and decorated with various potted plants. People are shown on the balconies and walking on the sidewalk, adding a sense of life and scale to the scene. A green car is parked in front of the building, and a young tree stands to the right. The sky is blue with scattered white clouds.

La vie de quartier est animée par le marché hebdomadaire du vendredi présent sur la place centrale.

- Place Washington avec ses commerces de proximité.
- Etablissements scolaires: école primaire Ronsard, lycée Touchard Washington en face.
- Ligne de bus 5
- Gare SNCF-TGV à 2 stations de tramway ou 5 minutes à pieds et reliant Paris en 54 minutes, Rennes 41 minutes et Nantes moins d'1h20.
- Accessibilité autoroutière de la ville :
 - * A11 (Paris <> Angers/ Nantes)
 - * A28 (Caen/Rouen <> Tours/Bordeaux)
 - * A81 (> Rennes)



Le Mans, art de vi(II)e

Idéalement intégrée à son environnement, la seconde résidence Primméa vient finaliser l'aménagement de l'îlot mission.

La résidence Le Mancel se compose de deux bâtiments à taille humaine répartis l'un sur l'avenue Jean Jaurès et l'autre rue de la mission.

Chaque appartement propose un espace extérieur pour profiter des beaux jours : un balcon droit ou en pan coupé pour plus d'espace, ou une terrasse généreuse en attique. Du 2 au 4 pièces, tous les logements ont été conçus pour favoriser l'espace et la lumière.

Pour un esprit tranquille, deux portails fermés garantissent un accès sécurisé. Vous vous y sentirez bien et pourrez y concevoir un univers et une décoration qui vous ressemble ! Chaque propriétaire possède un stationnement dans un parking au rez-de-chaussée ou en extérieur.

Des espaces paysagers partagés et piétonniers sont accessibles aux copropriétaires, offrant une vraie parenthèse verte en cœur d'îlot.

Les standards Primméa

EN CHOISISSANT UN APPARTEMENT PRIMMÉA VOUS DISEZ D'EMBLÉE D'UN HAUT NIVEAU DE CONFORT.

- Design spécifique du hall et des couloirs
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, radiateurs sèche-serviettes
- Bac à douche 90 x 90 (selon plans)
- Accès par vidéophonie et vigik, porte palière A2P et serrure 3 points

VOUS POURREZ CHOISIR DES OPTIONS POUR COMPLÉTER LES PRESTATIONS ET ADAPTER VOTRE LOGEMENT À VOS BESOINS. CES OPTIONS SONT PRÉSENTÉES DANS UN LIVRET SPÉCIFIQUE. EXEMPLES :

- Communication à distance avec la détection incendie et les volets roulants de votre appartement
- Box domotique permettant l'accès à de nombreux services connectés
- Ajout de prises électriques





« ... Primméa, ce qui est bien avec eux, c'est que c'est l'écoute qui prime ... »



© iStock by Getty Images

« Locataires depuis près de trois ans à Nancy, nous voulions acheter dans le neuf et après avoir pris conseils auprès de différents professionnels de l'immobilier, nous avons l'impression qu'ils cherchaient à nous vendre quelque chose qui n'était pas « pour nous ». Le jour où nous avons rencontré un conseiller Primméa, nous avons, pour une fois, eu l'impression d'être écoutés et que nos attentes étaient prises en compte. De plus, le fait d'avoir mis en place une plateforme client composée de futurs propriétaires comme nous, nous a tout de suite rassurés. Le projet offrait des appartements avec de beaux séjours et le 3 pièces qui nous a plu, avait un superbe balcon. Grâce au prix attractif, nous avons pu réserver un 3 pièces alors que notre budget ne permettait d'acheter qu'un 2 pièces chez d'autres promoteurs de Nancy. Et chaque fois que nous avons eu des interrogations il y a répondu d'une façon directe, humaine et sans délai. Nous nous sentions plus dans la peau d'amis que de clients et ça a fait toute la différence...»

DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR UN PRIX EN DESSOUS DU MARCHÉ, AVEC PRIMMÉA, C'EST POSSIBLE ET VOILÀ POURQUOI:

1 LA MISSION PRIMMÉA

Primméa s'est fixé pour mission de vous faciliter l'accès à la propriété.

Pour cela, nous vous proposons une offre diversifiée de logements de qualité où l'innovation prime, sur des sites judicieusement localisés. Ces logements ont été co-conçus avec une « plateforme utilisateurs », composée d'un panel représentatif de primo-accédants. Ils valident systématiquement les plans d'appartement, l'aménagement des parties communes et les options de personnalisation proposées. Ce sont ainsi plus de 50 femmes et hommes répartis en France qui co-conçoivent avec leur famille l'offre Primméa. Cela nous permet d'être toujours à l'écoute de vos souhaits pour répondre au mieux à vos attentes tant sur les plans d'appartements que sur les aménagements imaginés.

À ce jour, à travers toute la France, plus de 20 résidences Primméa sont soit livrées, soit en travaux ou en commercialisation. Pour vous, c'est la certitude d'acquérir un logement fonctionnel et agréable à vivre, à un prix compétitif, proche des transports, des commerces, des écoles et avec des prestations de qualité.

Primméa vous assure aussi des temps de construction réduits, des délais de livraison maîtrisés et un excellent niveau de qualité, à la hauteur de la signature VINCI Construction France.

2 LES ATOUTS PRIMMÉA

Primméa est l'offre innovante de logements abordables et durables conçue par VINCI Construction France, leader français du BTP. En rationalisant les systèmes constructifs existants et en développant des innovations techniques, Primméa propose des logements neufs, de qualité et accessibles.

Primméa vous propose une gamme d'options à coût maîtrisé, vous permettant d'aménager et de personnaliser votre futur logement, dès la signature du contrat de réservation. La digitalisation du processus de réservation et le suivi personnalisé de votre dossier se fait grâce à l'application qui vous est dédiée. Vous restez ainsi en contact avec tous les acteurs de Primméa.





**GRÉGOIRE OZANNE,
NOTAIRE À ROUEN**



**« ... Accéder à la propriété,
ça impressionne,
et c'est normal... »**

« L'achat immobilier est une étape décisive dans un parcours de vie, surtout le premier... les gens sont un peu stressés parfois, et c'est tout à fait normal. Mais je considère que notre rôle à nous, notaires, c'est de sécuriser la transaction tout en la rendant simple, fluide et compréhensible. C'est ce que je m'applique à faire et ce que j'aime faire aussi. Et puis, la joie des gens quand c'est signé, cette joie qui s'exprime différemment à chaque fois, mais qui est toujours réelle, ça me fait plaisir de la partager. »

Le Développement durable au coeur de la démarche PRIMMEA

La construction durable est un enjeu majeur. Primméa se mobilise pour concevoir et construire les logements de demain, agréables à vivre, éco-responsables et bien intégrés au territoire. Primméa s'inscrit ainsi pleinement dans l'engagement de VINCI Construction France pour la croissance verte par la réduction de l'empreinte carbone tout en faisant de l'environnement une source d'innovation.

La signature verte de PRIMMEA

Primméa a pris le parti d'intégrer la biodiversité, la gestion des eaux pluviales raisonnée et la lutte contre les îlots de chaleur urbain dans tous ses projets. Bien plus qu'un simple atout paysager, les espaces verts de Primméa visent à développer la biodiversité et à recréer de nouveaux écosystèmes urbains. Cette signature verte est un élément de réponse aux défis environnementaux, elle contribue également à proposer un cadre de vie plus agréable et à répondre aux enjeux de santé.

Le programme Le Mancel offre à ses habitants un cœur d'îlot vert généreux composé d'une végétation variée propice à la biodiversité: des haies vives et des massifs arbustifs composés de différents végétaux locaux, des arbres de différentes tailles.





Résidence le verger de philéas à Amiens

Livrée en juillet 2021



Pour plus de renseignements :

0800 710 730

Appel gratuit depuis un poste fixe
ou sur **primmea.com**