

primméa
BY VINCI CONSTRUCTION

Une offre innovante de logements
qualitatifs, abordables et écoresponsables

Clermont-Ferrand
Auvergne

R É S I D E N C E

RUISSÉAL



A Clermont-Ferrand, avec Primméa vous serez bien chez vous...

Clermont-Ferrand s'engage résolument dans la transition énergétique et développe des initiatives pour promouvoir un avenir durable et respectueux de l'environnement. La ville met en œuvre plusieurs actions concrètes pour réduire son empreinte carbone et favoriser les énergies renouvelables.

Mobilité et développement durable : Clermont-Ferrand encourage les modes de transport alternatifs pour réduire la pollution. La ville soutient activement le développement des énergies renouvelables sur son territoire.

Sensibilisation à l'environnement : Clermont-Ferrand organise des campagnes de sensibilisation à l'environnement à destination des habitants, des entreprises et des établissements scolaires. La ville de Clermont-Ferrand est également associée aux actions du Pacte européen des maires pour le climat et l'énergie, qui vise à promouvoir les travaux en faveur de la lutte contre le changement climatique.



**C'est votre
premier achat ?**

PRIMMÉA EST LÀ POUR ÇA.

Un achat immobilier est un moment très important, un acte impliquant et engageant. Avec Primméa, son offre de logements conçue pour et avec les primo-accédants, VINCI Construction a souhaité créer et proposer des logements de qualité, abordables et très bien placés.

Les appartements Primméa permettent à nos clients d'accéder à la propriété plus facilement. Notre expérience de leader français de la construction nous permet de proposer des programmes de qualité bien localisés, adaptés au style de vie contemporain, à des prix très incitatifs. De plus, nous simplifions au maximum vos démarches, qu'il s'agisse d'accompagnement personnalisé ou d'actes notariés et nous faisons en sorte que l'appartement que vous allez acquérir soit à l'image de vos envies et le reflet de votre style de vie.



Un patrimoine historique unique...

Bienvenue à Clermont-Ferrand, une ville aux multiples facettes, alliant un riche patrimoine historique à un environnement urbain moderne au cadre de vie attrayant.

Clermont-Ferrand est une ville imprégnée d'histoire. Ses rues pavées, ses bâtiments en pierre de lave noire volcanique et ses monuments emblématiques témoignent de son passé riche et fascinant. Vous pourrez admirer la majestueuse cathédrale Notre-Dame-de-l'Assomption, ainsi que la basilique romane Notre-Dame-du-Port, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Une vie culturelle vibrante

Clermont-Ferrand est une ville animée qui propose de nombreux événements culturels : des expositions contemporaines au musée d'art Roger-Quilliot, le célèbre Festival international du court-métrage et la scène musicale avec des concerts et des festivals d'artistes locaux et internationaux.

Un cadre de vie naturel exceptionnel

Entourée par les paysages magnifiques des volcans d'Auvergne, Clermont-Ferrand offre un cadre de vie privilégié pour les amoureux de la nature. Les volcans, du Puy de Dôme et du Puy de Pariou, offrent des opportunités de randonnée, de VTT et d'escalade. Vous pourrez également profiter du parc Montjuzet et de jardins.





© Westend61 / Giorgio Fochesato

« Ce qui est bien avec Primméa, c'est qu'ils vous aident à lever les obstacles... »

« Notre statut de jeunes parents a précipité notre envie d'avoir des « murs à nous ». Mais une fois la décision prise, il fallait tout imaginer et nous sommes restés quelques semaines sans trop savoir par où commencer. Et puis ma meilleure amie m'a parlé de Primméa : ils sont, m'a-t-elle dit, spécialistes de l'accession à la propriété et proposent des logements abordables. Il se trouve qu'ils avaient un programme près de Rouen à Petit Quevilly, dans un quartier dans lequel nous nous voyions bien démarrer une nouvelle vie à trois, c'était parfait... Je les ai appelés et à partir de là, tout est allé très vite. Notre conseiller dédié nous a fait visiter le chantier, expliqué les plans, les équipements et nous a proposé un certain nombre d'options possibles. C'est lui qui nous a mis en relation avec le notaire et il nous a aidés pour le financement. Sans apport, cela nous paraissait un peu insurmontable. Grâce à Primméa, on a optimisé notre emprunt et on a même profité d'un financement à taux zéro. Aujourd'hui, nous sommes heureux dans notre nouvel appart', et nous incitons nos copains à contacter Primméa. »



Clermont-Ferrand, votre résidence dans un quartier privilégié.

À 12 minutes en voiture du centre historique, c'est l'emplacement idéal qu'a choisi Primméa pour proposer sa première résidence en Auvergne.

Ruisséal est implantée dans l'Est clermontois, dans la partie Nord du quartier de la Fontaine du Bac. L'environnement est calme, verdoyant et exclusivement résidentiel.

Clermont-Ferrand est le siège mondial du groupe Michelin, une entreprise de renommée mondiale dans le secteur des pneumatiques. La ville accueille également de nombreuses industries de pointe dans les domaines de l'aéronautique, la chimie et les technologies de l'information. Ces opportunités économiques offrent un bassin d'emploi des plus attractifs.

À proximité de votre résidence :

- Commerces : La Poste, Lidl, E.Leclerc, Décathlon
- Ecoles et université à moins d'1,5 km.
- Bus 28 arrêt « La Sarre » à 350 m et Tramway ligne A arrêt « Fontaine du Bac » à 1,3 km.
- Gare principale à 3 km, Gare secondaire de La Pardieu à 1,2 km.
- Accès autoroutiers : A711 (Martres-d'Artière), A75 (Béziers)

RÉSIDENCE
RUISSÉAL



Clermont-Ferrand, art de vi(II)e

Idéalement intégrée à son environnement, Ruisséal est la première résidence Primméa en Auvergne.

Le projet dont l'architecture conjugue esprit contemporain et agrément de vie au quotidien se compose de deux bâtiments à taille humaine en coeur d'îlot.

Chaque logement propose un espace extérieur confortable et généreux pour profiter de la lumière naturelle : balcon, terrasse ou jardin au rez-de-chaussée. Les 52 appartements du T2 au T4 ont été conçus pour favoriser l'espace et la luminosité. Vous vous y sentirez bien et pourrez y concevoir un univers et une décoration qui vous ressemble !

Pour un esprit tranquille, la résidence garantie un accès sécurisé et chaque propriétaire possède un stationnement couvert ou en extérieur végétalisé.

Les 2 000 m² d'espaces verts offrent une véritable parenthèse verte en coeur d'îlot propice au développement de la biodiversité. Espaces détente, parcours récréatifs, verger contribuent à un cadre de vie privilégié.

Les standards Primméa

EN CHOISSANT UN APPARTEMENT PRIMMÉA VOUS DISPOSEZ D'EMBLÉE D'UN HAUT NIVEAU DE CONFORT.

- Design spécifique du hall et des couloirs
- Salles-de-bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, radiateurs sèche-serviettes
- Bac à douche 90 x 90 ou baignoire (selon plans)
- Accès par vidéophonie et vigik, porte palière A2P et serrure 3 points

VOUS POURREZ CHOISIR DES OPTIONS POUR COMPLÉTER LES PRESTATIONS ET ADAPTER VOTRE LOGEMENT À VOS BESOINS. CES OPTIONS SONT PRÉSENTÉES DANS UN LIVRET SPÉCIFIQUE. EXEMPLES :

- Box domotique permettant l'accès à de nombreux services connectés
- Ajout de prises électriques
- Motorisation connectée des volets roulants
- Placard supplémentaire



« ... Primméa, ce qui est bien avec eux, c'est que c'est l'écoute qui prime ... »



© iStock by Getty Images

« Locataires depuis près de trois ans à Nancy, nous voulions acheter dans le neuf et après avoir pris conseils auprès de différents professionnels de l'immobilier, nous avions l'impression qu'ils cherchaient à nous vendre quelque chose qui n'était pas « pour nous ». Le jour où nous avons rencontré un conseiller Primméa, nous avons, pour une fois, eu l'impression d'être écoutés et que nos attentes étaient prises en compte. De plus, le fait d'avoir mis en place une plateforme client composée de futurs propriétaires comme nous, nous a tout de suite rassurés. Le projet offrait des appartements avec de beaux séjours et le 3 pièces qui nous a plu, avait un superbe balcon. Grâce au prix attractif, nous avons pu réserver un 3 pièces alors que notre budget ne permettait d'acheter qu'un 2 pièces chez d'autres promoteurs de Nancy. Et chaque fois que nous avons eu des interrogations il y a répondu d'une façon directe, humaine et sans délai. Nous nous sentions plus dans la peau d'amis que de clients et ça a fait toute la différence...»

DEVENIR PROPRIÉTAIRE POUR UN PRIX NOTABLEMENT EN DESSOUS DU MARCHÉ, AVEC PRIMMÉA, C'EST POSSIBLE ET VOILÀ POURQUOI :

1 LA MISSION PRIMMÉA

Primméa s'est fixé pour mission de vous faciliter l'accès à la propriété.

Pour cela, nous vous proposons une offre diversifiée de logements de qualité où l'innovation prime, sur des sites judicieusement localisés. Ces logements ont été co-conçus avec une « plateforme utilisateurs », composée d'un panel représentatif de primo-accédants. Ils valident systématiquement les plans d'appartement, l'aménagement des parties communes et les options de personnalisation proposées. Ce sont ainsi plus de 50 femmes et hommes répartis en France qui co-conçoivent avec leur famille l'offre Primméa. Cela nous permet d'être toujours à l'écoute de vos souhaits pour répondre au mieux à vos attentes tant sur les plans d'appartements que sur les aménagements imaginés.

À ce jour, à travers toute la France, plus de 21 résidences Primméa sont soit livrées, soit en travaux ou en commercialisation. Pour vous, c'est la certitude d'acquiescer un logement fonctionnel et agréable à vivre, à un prix compétitif, proche des transports, des commerces, des écoles et avec des prestations de qualité.

Primméa vous assure aussi des temps de construction réduits, des délais de livraison maîtrisés et un excellent niveau de qualité, à la hauteur de la signature VINCI Construction.

2 LES ATOUTS PRIMMÉA

Primméa est l'offre innovante de logements abordables et durables conçue par VINCI Construction, leader français du BTP. En rationalisant les systèmes constructifs existants et en développant des innovations techniques, Primméa propose des logements neufs, de qualité, agréables à vivre et accessibles.

Primméa vous propose une gamme d'options à coût maîtrisé, vous permettant d'aménager et de personnaliser votre futur logement, dès la signature du contrat de réservation. La digitalisation du processus de réservation et le suivi personnalisé de votre dossier se fait grâce à l'application qui vous est dédiée. Vous restez ainsi en contact avec tous les acteurs de Primméa.



GRÉGOIRE OZANNE,
NOTAIRE



« ... Accéder à la propriété, ça impressionne, et c'est normal... »

« L'achat immobilier est une étape décisive dans un parcours de vie, surtout le premier... les gens sont un peu stressés parfois, et c'est tout à fait normal. Mais je considère que notre rôle à nous, notaires, c'est de sécuriser la transaction tout en la rendant simple, fluide et compréhensible. C'est ce que je m'applique à faire et ce que j'aime faire aussi. Et puis, la joie des gens quand c'est signé, cette joie qui s'exprime différemment à chaque fois, mais qui est toujours réelle, ça me fait plaisir de la partager. »


Primméa fait rimer projet immobilier avec éco-responsabilité

Primméa c'est la garantie d'accéder à des logements de qualité, offrant un confort optimal et qui respectent l'environnement.

Des solutions concrètes pour la nouvelle réglementation environnementale

Les résidences Primméa sont conçues pour répondre à la nouvelle Réglementation Environnementale RE2020. Applicable depuis le 1er janvier 2022, elle vise à assurer la construction de bâtiments qui consomment peu d'énergie (sobriété énergétique), qui permettent de vivre agréablement en période de canicule (confort d'été), et qui émettent le minimum de gaz à effet de serre (CO2) lors de leur construction puis de leur exploitation.

Primméa a développé avec ses partenaires des solutions optimisées et fiables qui combinent :

 Un bâti adapté pour limiter les besoins de chauffage (compacité, façades en briques, isolation) et pour assurer le confort d'été en maîtrisant les apports solaires (orientation des bâtiments, protections solaires, ventilation)

 Une maîtrise de l'impact carbone grâce au choix d'un mode de production d'énergie adapté au site et à l'utilisation de matériaux à faible émission de carbone (revêtement de sol bois,...).



La signature verte de PRIMMEA

Le saviez-vous ? Primméa conçoit et construit ses résidences en étroite collaboration avec un expert de l'écologie. Notre mission : préserver la biodiversité et valoriser la faune et la flore locale, pour vous offrir un cadre de vie aussi agréable que responsable.

Votre résidence Primméa Ruisséal, c'est :

-  Des arbres conservés et mis en valeur par un enherbement des pieds
-  Des parkings végétalisés, une solution 100 % perméable pour faciliter l'infiltration d'eau
-  Des toitures végétalisées présentant des avantages environnementaux
-  Des arbres fruitiers existants conservés pour recréer un verger
-  Des gîtes et nichoirs pour accueillir la petite faune locale
-  Du mobilier écologique pour créer des espaces de détente et de rencontre
-  Des parcours récréatifs ombragés

Grâce à l'architecture et aux performances environnementales de nos résidences mais aussi à notre signature verte qui remet la biodiversité au cœur du projet immobilier, Primméa participe activement à la préservation de l'environnement et à la lutte contre le dérèglement climatique.



primmea
BY VINCI CONSTRUCTION



Pour plus de renseignements :

0800 710 730

Appel gratuit depuis un poste fixe

ou sur primmea.com